

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

T. 55, P. 524/160,524/161,524/162, Nr. Cadastral 105139
(NC vechi 2861/25)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U27/59
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J4.0/2429/2014

Titlul proiectului

P. U. D.

T. 55, P. 524/160,524/161,524/162,
Nr. Cadastral 105139 (NC vechi 2861/25)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

STEFANICA
ELENA-LUMINITA,
STEFANICA MARIAN,
HRITCU TUDORA,
HRITCU GHEORGHE

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAR.
2023

Intocmit

Arh. C.E. Fratica-
Dragomir

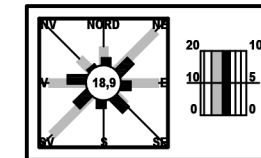
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 55, Parcela 524/160,524/161,524/162,
Nr. Cadastral 105139, (NC vechi 2861/25),
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 284 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: STEFANICA ELENA-LUMINITA,
STEFANICA MARIAN,
HRITCU TUDORA,
HRITCU GHEORGHE

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functioni

- Zona locuinte individuale si
(semi)colective mici
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI (SEMI) COLECTIVE MICI CU MAX.
P+2+M NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONSTRUITE
S parcela = 284 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.3
Reg. inaltime max = P+2E+M- 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
LOCUIRE	99	35,0
Spatiu verde	57	20,0
Carosabil	57	20,0
Pietonal	71	25,0
Zona PUZ - total	284	100%

