

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 26, Parcela 595, Lot 11, Nr. Cad. 117790  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U27/60  
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Tarla 26, Parcela 595, Lot 11, Nr. Cad. 117790  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: IANCU MIHAELA

Beneficiar

IANCU MIHAELA

Titlul plansei

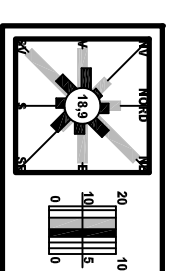
Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26,  
Parcela 595, Lot 11, Nr. Cad. 117790,  
PANTELIMON, Jud. ILFOV

**S teren = 278 mp**  
(conform masuratorii cadastrale)

- Limite**
- Limitea zonei studiate
  - Edificabil
  - Limitea loturi

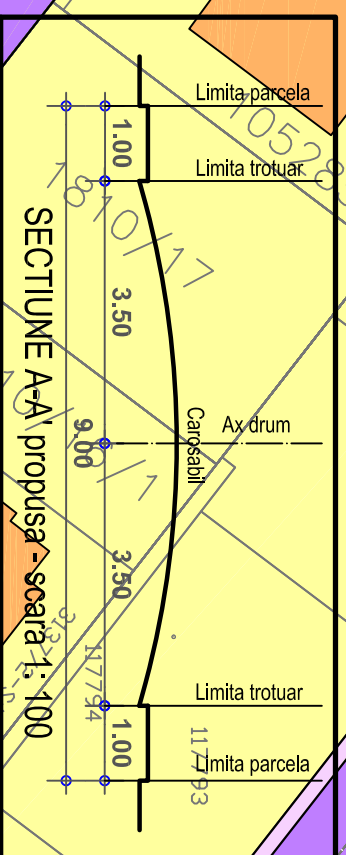
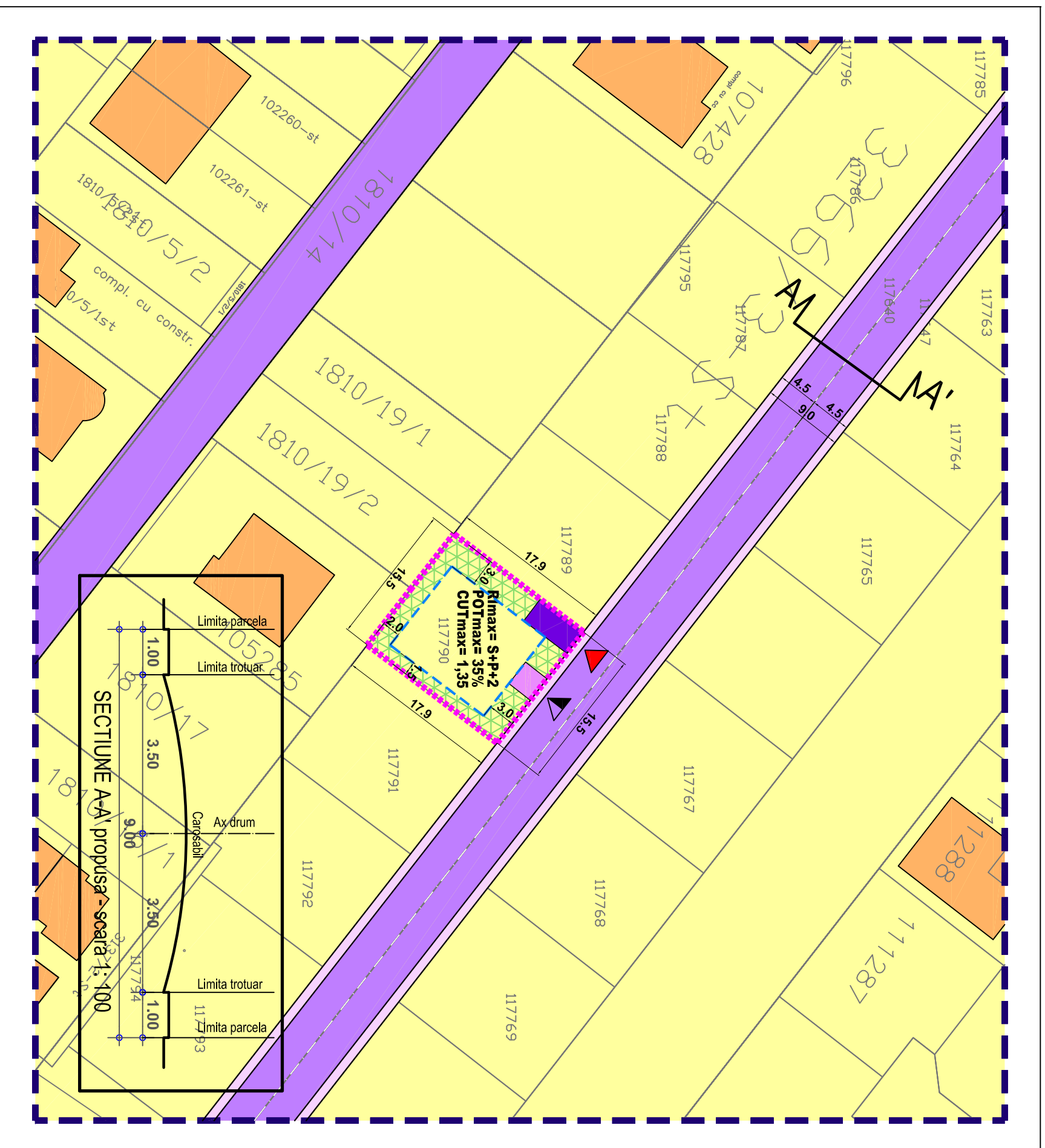
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile de incinta
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde privat de incinta
- Construcții existente**
- Locuinte individuale

- Accese**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal

**UTR Lp - FUNCȚIUNI MAXTE, INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE:**  
COMENT: DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE  
**S parcela = 278 mp**  
**POT max = 35%**  
**CUT max = 1,35**  
**Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)**

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	97	35,0
Spatiu verde	97	35,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	56	20,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>278</b>	<b>100%</b>



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

U.2.1

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

Intocmit

Urb. E. Dinu

IAN,  
2021

Sef proiect

Data

Arh. A.C. Voica

PL. nr.