

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 26, Parcela 595, Lot 10, Nr. Cad. 117789
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U28/61
2021

PR.NR.

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

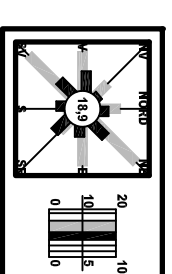
Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Tarla 26, Parcela 595, Lot 10, Nr. Cad. 117789
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 278 mp
(conform masuratorii cadastrale)

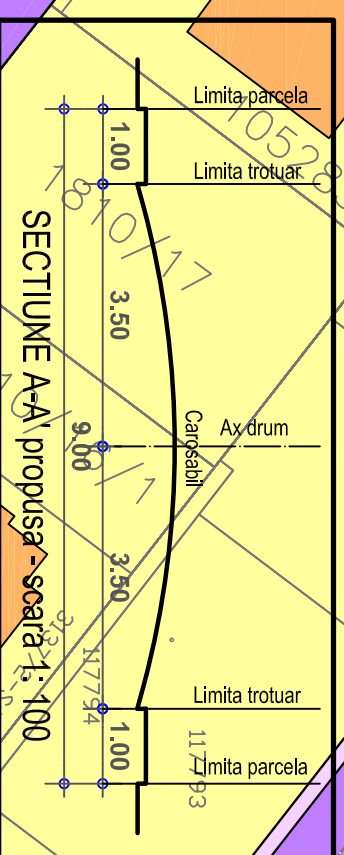
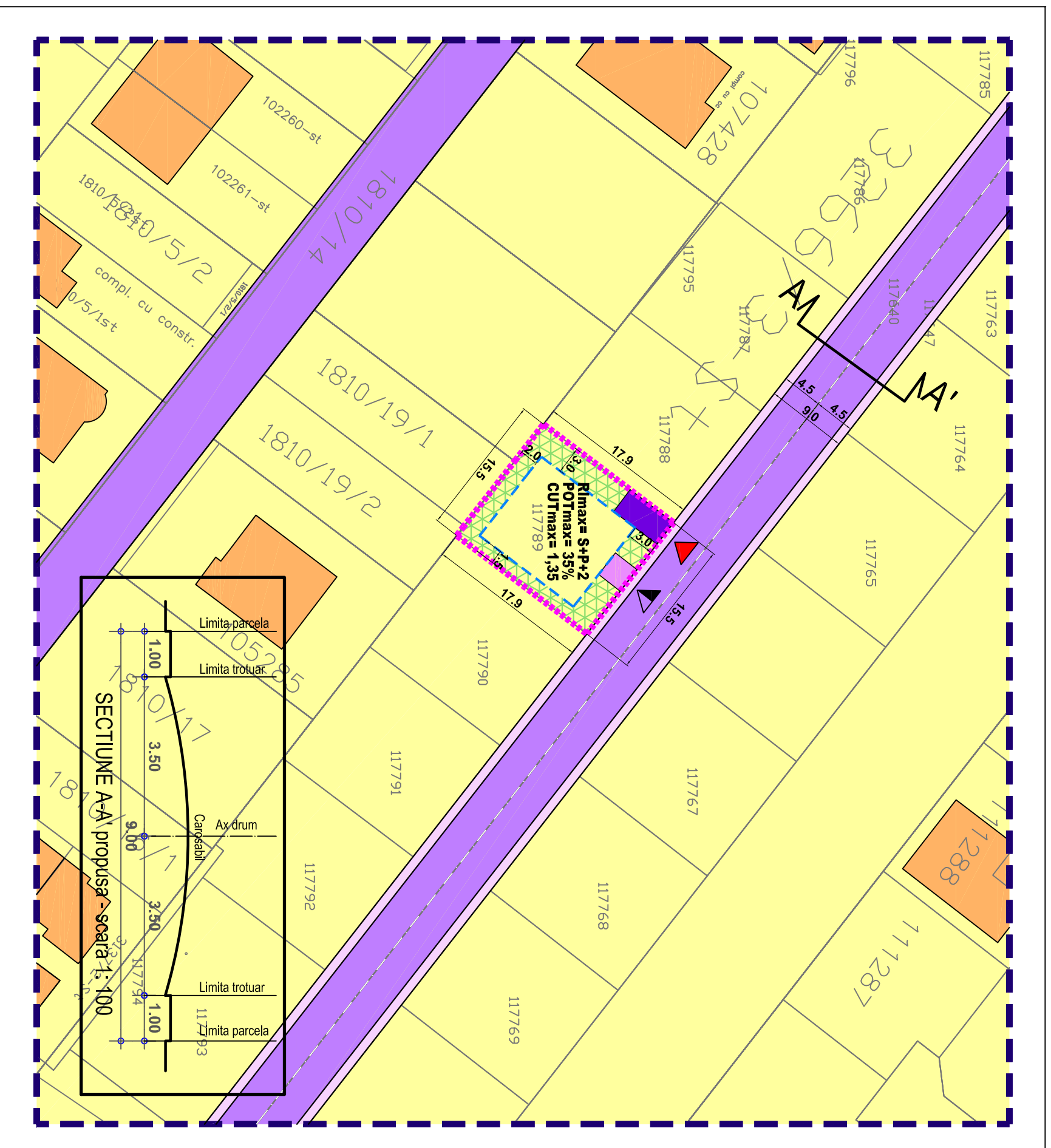
Proprietar: MIHAI VANDANA



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26,
Parcela 595, Lot 10, Nr. Cad. 117789,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

- Limite**
- Limitea zonei studiate
 - Edificabil
 - Limitea loturi
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta
- Construcții existente**
- Locuinte individuale
- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal



UTR Lp - FUNCTIUNI MAXTE, INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE.
 COMENT: DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcela
 = 278 mp
POT max
 = 35%
CUT max
 = 1,35
Reg. inaltime max
 = S+P+2 (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	97	35,0
Spatiu verde	97	35,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	56	20,0
Zona PUD - total	278	100%

Verificat	Urb.	PL.nr.
Urb. E. Dinu	U.2.1	

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.