

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE, ANEXA GARAJ
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Nerei, Nr. 29E, Tarla 28, Parcela 178/4,
Nr. Cadastral 118281, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U28/83
2024

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Str.Nerei, Nr. 29E,T.28, P.178/4,
Nr. Cadastral 118281
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

SERBAN ELENA MARIA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUN.
2024

Verificat

Urb. E. Dinu

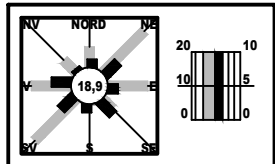
Pl. nr.

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Nerei, Nr. 29E, Tarla 28, Parcela 178/4, Nr.
Cadastral 118281, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 353 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: SERBAN ELENA MARIA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Subzona locuinte individuale si (semi) colective mici
- Subzona functiuni mixte
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI
CU P-P+2 NIVELURI

S parcela = 353 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = P+2E+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
LOCUIRE, ANEXA GARAJ	124	35,0
Spatiu verde	106	30,0
Carosabil	53	15,0
Pietonal	70	20,0
Zona PUD - total	353	100%