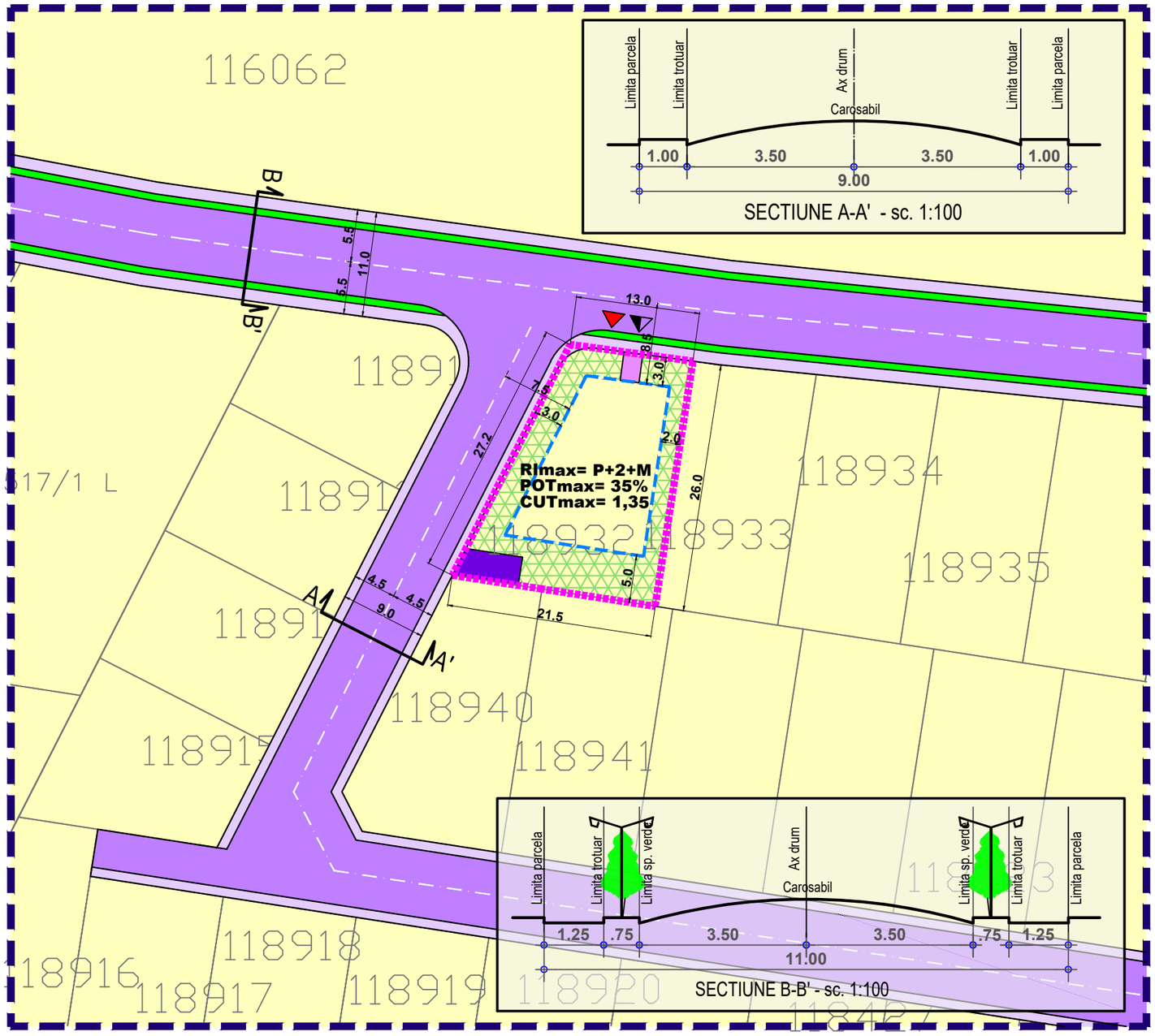
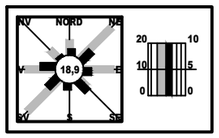
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Crisului- Bega, Nr.21, T.28, P.178/1/1, Nr. cadastral 118932
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Crisului- Bega, FN, T.28, P.178/1/1, Nr. cadastral 118932, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 447 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: CRACIUN RAZVAN CRISTIAN, CRACIUN TEODORA ANDREEA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde aferent cailor de circulatie

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI

S parcela	**= 447 mp**
POT max	**= 35%**
CUT max	**= 1.35**
Reg. inaltime max	**= P+2E+M-12M**

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	157	35,0
Spatiu verde	134	30,0
Carosabil	67	15,0
Pietonal	89	20,0
Zona PUD - total	447	100%

ARTE studio

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.
C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

PR.NR. U29/63 2023

FAZA: P.U.D

Titlul proiectului: P. U. D.
Str. Crisului- Bega, Nr.21, T.28, P.178/1/1, NC 118932
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar: CRACIUN RAZVAN CRISTIAN, CRACIUN TEODORA ANDREEA

Titlul plansei: REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Scara: 1:500

Data revizuirii | Semn.

Sef proiect: Urb. E. Dinu

Data: MAR. 2023

Verificat: Urb. E. Dinu

Pl. nr.

Intocmit: Arh. C.E. Fratica-Dragomir

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.