

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 26, Parcela 595, Lot 8, Nr. Cad. 117787
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U29/62
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Tarla 26, Parcela 595, Lot 8, Nr. Cad. 117787
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: FERMA YASMINA

Beneficiar

FERMA YASMINA

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizurii

Semn.

UTR Ip - FUNCTIUNI: AXTE, INSTITUTI, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE.

COMENT: DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE

S parcela = 278 mp

POT max = 35%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

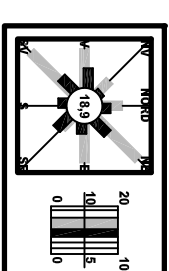
Arh. A.C. Voica

PL. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26,
Parcela 595, Lot 8, Nr. Cad. 117787,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 278 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: FERMA YASMINA

Limite

Limita zonei studiate

Edificabil

Limita loturi

Funcțiuni

Locuinte individuale izolate

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

Locuinte individuale

Accese

Acces carosabil

Acces pietonal

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	97	35,0
Spatiu verde	97	35,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	56	20,0
Zona PUD - total	278	100%

