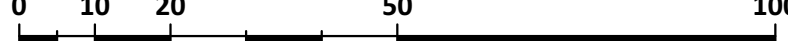


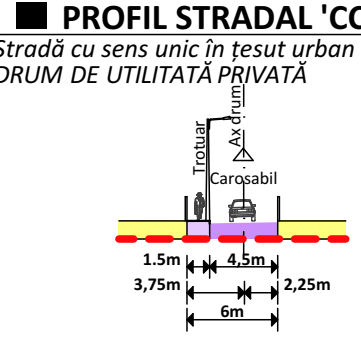
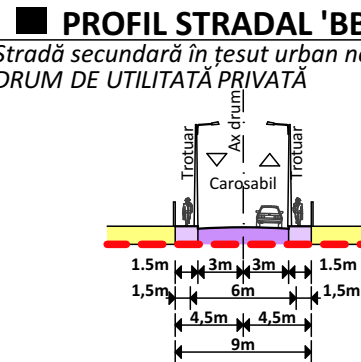
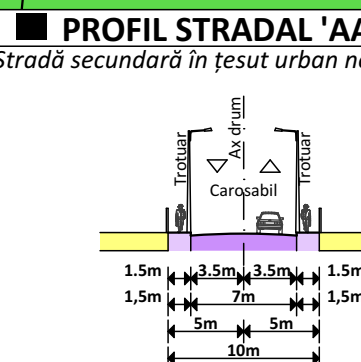
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Scara grafică:



NORD

LOCALIZARE: orașul Pantelimon, tarlalele 75 și 76, parcelele 778, 777/2 și 777/4.
IDENTIFICARE: nr. cad. 100561, 115088 și 105038; nr. C.F. 100561, 115088 și 105038.
BENEFICIARI: s.c. VENOM VOLTA S.R.L., CULEAFĂ MIHAI, NASTA NICOLAE și MEIȚĂ ANTOIN-MAURICE
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN: 21674mp (suprafață măsurată); 22080mp (din acte)



	EXISTENT		PROPUȘ	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
ZONA DE LOCUIRE, SERVICII ȘI AGREMENT	21674mp	100%	-	-
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	-	-	14477mp	66,79%
ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT	-	-	1913mp	8,83%
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE	-	-	5284mp	24,38%
TOTAL	21674mp	100%	21674mp	100%

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de coordonate: ITM00 1000		
CONTINUTUL PROIECTULUI COMPUSE DIN:		
NC 100561, NC 115088 și NC 105038		
Nr.	X [m]	Y [m]
1	327502.170	598225.101
2	327501.934	598219.949
3	327884.434	598230.344
4	327883.842	598233.402
5	327883.297	598236.314
6	327637.297	598292.933
7	327523.759	598290.659
8	327504.683	598289.649
9	327506.380	598332.960
10	327475.990	598331.020
11	327320.877	598326.859
12	327318.457	598277.512
13	327504.200	598277.226
14	327503.108	598249.144
15	327466.261	598249.874
16	327465.868	598223.635
17	327467.517	598223.225
18	327468.662	598223.114
19	327468.177	598224.797
20	327468.177	598224.797

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI		
Numere cadastrale		
Regimul juridic		
Suprafața terenului măsurată		
LI - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2 NIVELURI		
P.O.T. maxim		
C.U.T. maxim		
Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor		
Suprafață minimă spații verzi și plantate		
SP - ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT		
P.O.T. maxim		
C.U.T. maxim		
Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor		
Suprafață minimă spații verzi și plantate		
CCR - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		
P.O.T. maxim		
C.U.T. maxim		
Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor		
Suprafață minimă spații verzi și plantate		

ACCES PROPUȘ ÎN AMPLASAMENT		
ACCES AUTO		
ACCES PIETONAL		

TIPURILE DE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE		
LI		
CCR		
SP		
REțele Edilitare Existente		
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ		
LEA 110KV		
LEA 20KV		
ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE		
INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZAREA UNEI DOCUMENTAȚII P.U.Z.		
INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE		
ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU		
ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (LINII DE ÎNĂLTĂTENSUNE)		
CIRCULAȚIA TERENURILOR		
TERENURI CE SE ÎNȚEBĂTEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIU PUBLIC		
Aceste terenuri sunt rezervate pentru realizarea Obiectivelor de Utilitate Publică.		
Astfel, din terenul reglementat se rezervă o suprafață totală de 5284mp, ce se propune a fi trecută în domeniul public al orașului Pantelimon, cu titlu arătat.		
REGLEMENTĂRI		
RETRAGEREA ZONEI CONSTRUIBIL FAȚĂ DE ALINIAMENTUL PROPUȘ		
RETRAGEREA ZONEI CONSTRUIBIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE ȘI POSTERIOARĂ		

LIMITE		
LIMITE CADASTRALE		
LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT		
LIMITA TERENULUI STUDIAT		
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ conform P.U.G.		
ZONA DE LOCUIRE, SERVICII ȘI AGREMENT		
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC		
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		
ZONA TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN		
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE		
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE		
ZONA UNITĂȚI DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTE		
ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT		
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE		
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PROPUSE		
STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI (PROPOUNERE ORIENTATIVĂ)		

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM		
S.C. HUNANEST S.R.L.		
Beneficiar/Investitor:		
S.C. VENOM VOLTA S.R.L., CULEAFĂ MIHAI, NASTA NICOLAE și MEIȚĂ ANTOIN-MAURICE		
PLAN URBANISTIC ZONAL «ÎNTOCMIRE PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE»		
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		
3		