

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Nerei, Nr. 8A, T.28, P.178/4, Lot 2, Nr. cadastral 119400
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U30/58
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2017

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Nerei, Nr. 8A, T.28, P.178/4,
Lot 2, Nr. cadastral 119400
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

GHERMAN STELIANA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAR.
2023

Verificat

Urb. E. Dinu

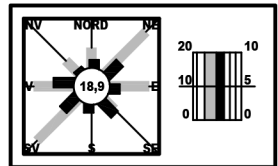
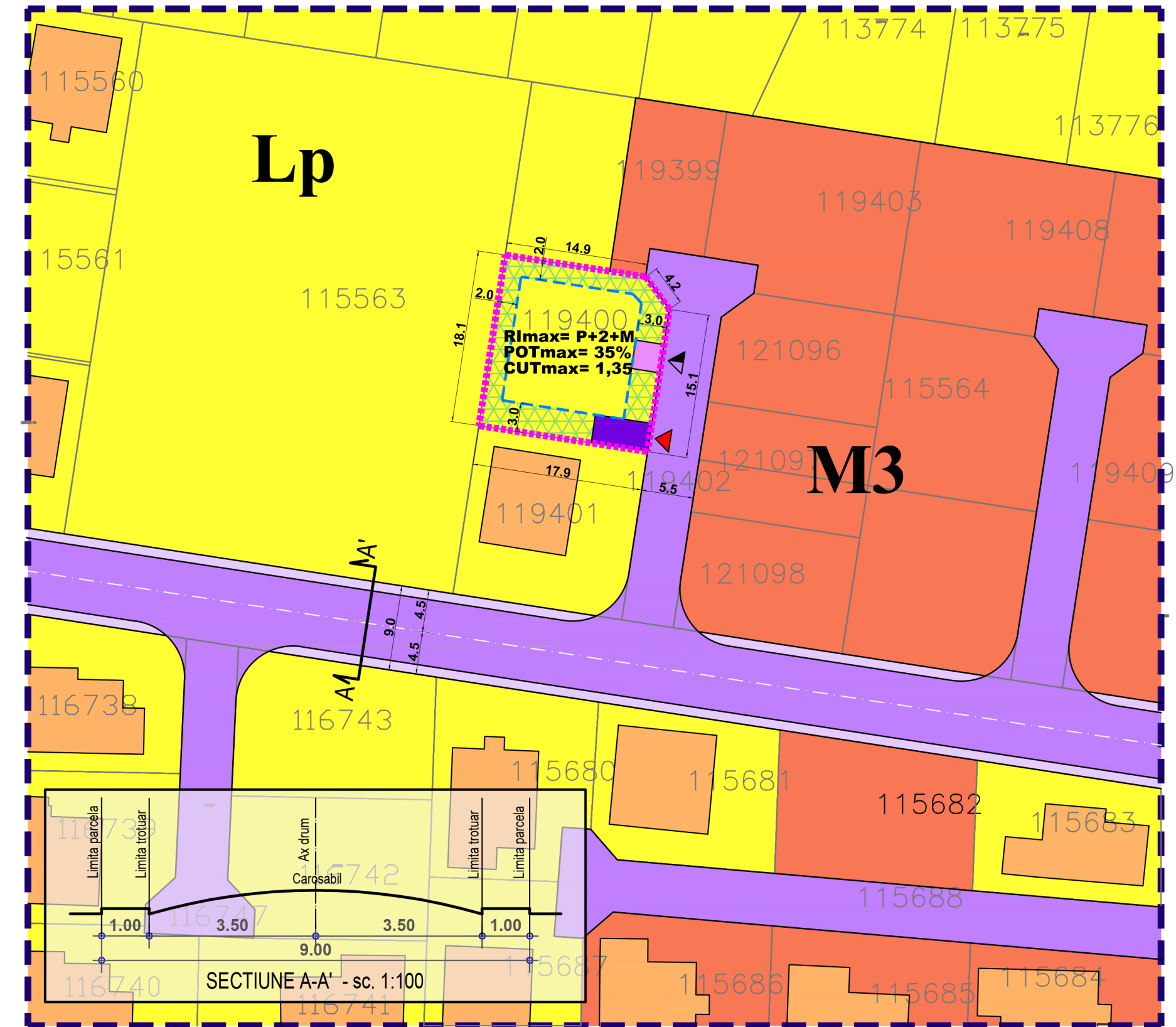
Pl. nr.

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Nerei, Nr. 8A, T.28, P.178/4, Lot 2, Nr. cadastral
119400, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 321 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: GHERMAN STELIANA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Teren intravilan - locuinte individuale
- Teren intravilan - functiuni mixte
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU
P-P+2 NIVELURI

S parcela = 321 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	113	35,0
Spatiu verde	96	30,0
Carosabil	48	15,0
Pietonal	64	20,0
Zona PUD - total	321	100%