

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada creata prin parcelare din Calea Bucurestilor, FN, Tarla 75,
Parcela 772/5, 772/5/1, Lot 16, Nr.Cadastrale 123134, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U31/131
2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada creata prin parcelare din
Calea Bucurestilor, FN, Tarla 75,
Parcela 772/5, 772/5/1, Lot 16,
Nr.Cadastrale 123134, Oras
Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

BEST HOME
RESIDENCE S.R.L.
cu sediul in Oras Pantelimon, Judet
Ilfov, Strada Mioritei, Nr.16D,
inmatriculata sub
J23/5483/13.11.2020, CUI 43329296

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUN.
2025

Intocmit

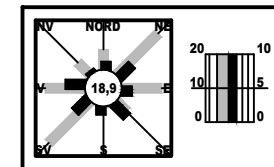
Arh. C.E. DOBOS

Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada creata prin parcelare din Calea Bucurestilor,
FN, Tarla 75, Parcela 772/5, 772/5/1, Lot 16,
Nr.Cadastrale 123134, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 526 mp -conform masuratori cadastrale

Proprietari: BEST HOME RESIDENCE S.R.L.

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Curs de apa - Lacul Pantelimon
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 526 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.6
Reg. inaltime max = P+1E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	158	30,0
Spatiu verde	158	30,0
Carosabil	79	15,0
Pietonal	131	25,0
Zona PUD - total	526	100%