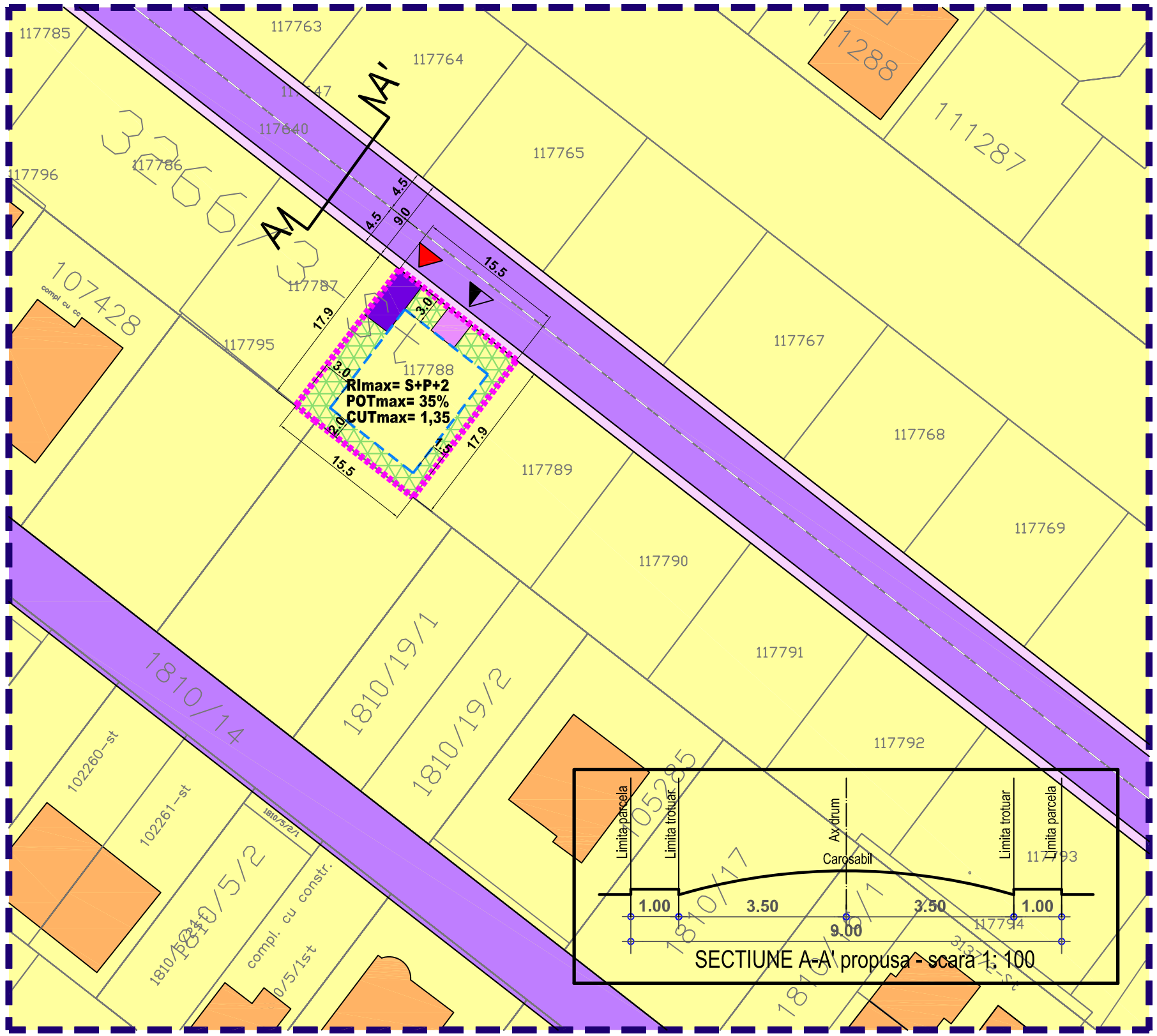
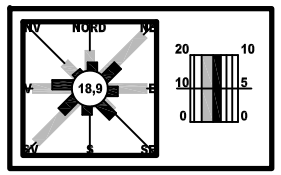
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 26, Parcela 595, Lot 9, Nr. Cad. 117788
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26, Parcela 595, Lot 9, Nr. Cad. 117788, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 278 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: CIURARU LORENZO

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - FUNCTIUNI MIXTE, INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE

S parcela = 278 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	97	35,0
Spatiu verde	97	35,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	56	20,0
Zona PUD - total	278	100%

PR.NR.	U31/64 2021
birou de proiectare s.c. urban arte studio s.r.l.	FAZA
C.U.I. 25083230 J40/2429/2014	P.U.D
Titlul proiectului	P. U. D. LOCUIRE Tarla 26, Parcela 595, Lot 9, Nr. Cad. 117788 Oras Pantelimon, Jud. Ilfov
Beneficiar	CIURARU LORENZO
Titlul plansei	REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA
Scara	1:500
Data revizuirii	Semn.
Sef proiect	Urb. E. Dinu
Data	IAN. 2021
Intocmit	Arh. A.C. Voica
Pl. nr.	U.2.1
Verificat	Urb. E. Dinu

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.