

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Strutului, FN, Tarla 26, Parcela 170/1, Nr. Cadastral 110845,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U31/93
2024

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Str.Strutului, FN, T. 26, P.170/1,
Nr. Cadastral 110845,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

GAL RESIDENCE
PANTELIMON SRL

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUL.
2024

Intocmit

Arh. C.-E.
Fratica-Dragomir

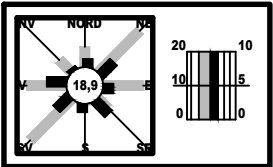
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Strutului, FN, Tarla 26, Parcela 170/1,
Nr. Cadastral 110845, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 300 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: GAL RESIDENCE PANTELIMON SRL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi
- Zona de protectie ferma - 200 m
- Zona de protectie LEA

Funciuni

- Zona locuinte
- Zona functiuni mixte
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE
PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT

POT = 50%
CUT = 2.00
RMH = P+2E+M - 12 m

*** pentru LOCUINTE

POT = 35%
CUT = 1.35
RMH = P+2E+M - 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	105	35,0
Spatiu verde	90	30,0
Carosabil	30	10,0
Pietonal	75	25,0
Zona PUD - total	300	100%

