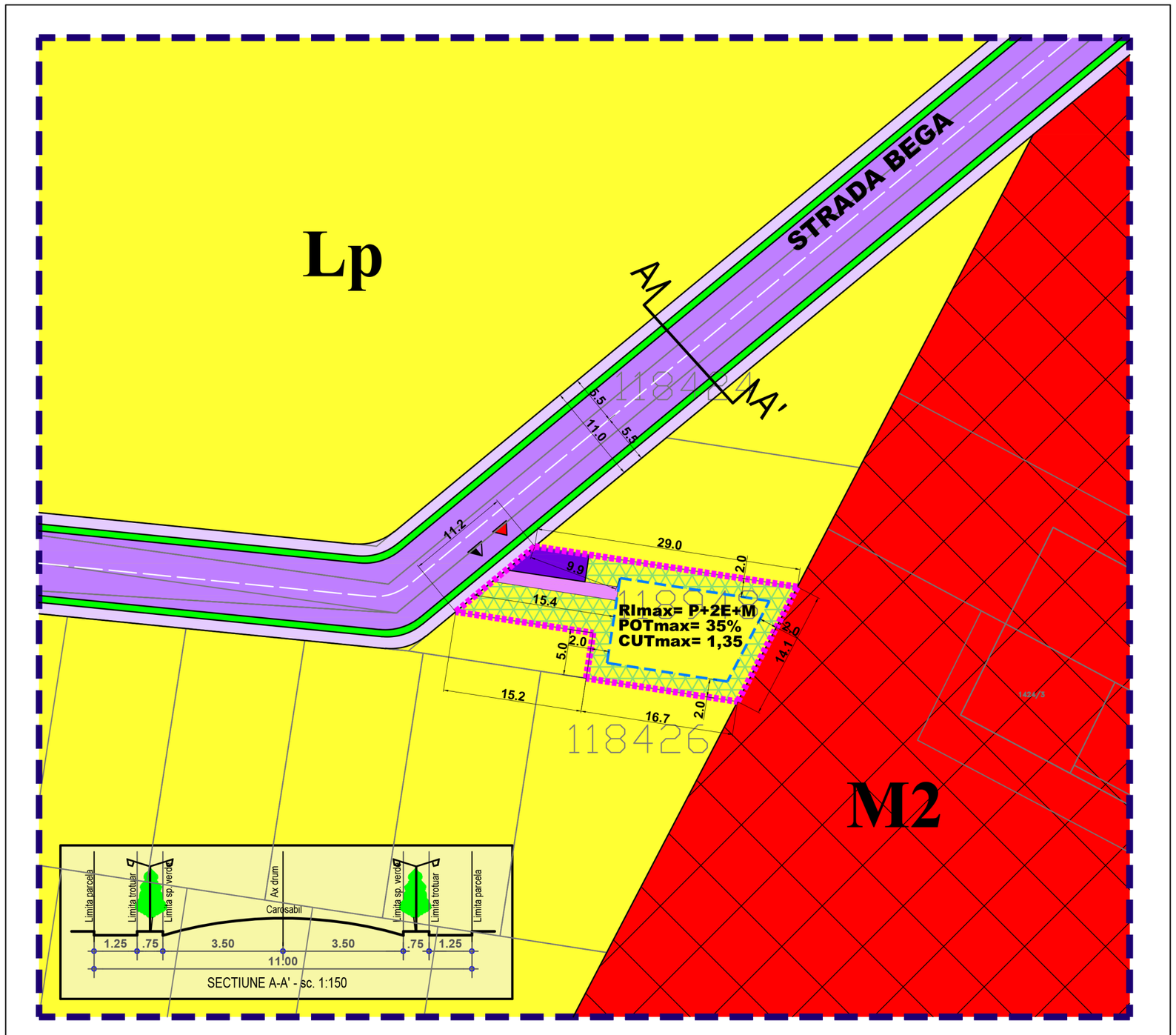
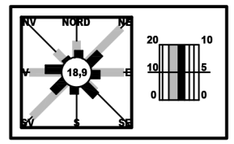
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Bega, Nr.5, Tarla 28, Parcela 178/1/1, Lot 17, Nr. Cadastral 118948
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Bega, Nr.5, Tarla 28, Parcela 178/1/1,
Lot 17, Nr. Cadastral 118948
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 350 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: NINU PETRISOR CONSTRUCT

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni

- Teren intravilan - locuinte individuale
- Zona Dotari- servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor
- Zona de protectie ferma- 200m

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI

S parcela	**= 350 mp**
POT max	**= 35%**
CUT max	**= 1.35**
Reg. inaltime max	**= P+2E+M**

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	123	35,0
Spatiu verde	87	25,0
Carosabil	70	20,0
Pietonal	70	20,0
Zona PUD - total	350	100%

ARTE studio

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2011

PR.NR.
U31/64
2023

FAZA
P.U.D

Titlul proiectului
P. U. D.
Strada Bega, Nr.5, Tarla 28, Parcela 178/1/1,
Lot 17, Nr. Cadastral 118948
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar
NINU PETRISOR CONSTRUCT

Titlul plansei
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Scara
1:500

Data revizuirii | Semn.

Sef proiect
Urb. E. Dinu

Data
MAR. 2023

Verificat
Urb. E. Dinu

Pl. nr.
U.2

Intocmit
Arh. C.E. Fratica-Dragomir

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.