

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 64, NC 111569
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U33/66
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 64,
Nr.Cadastral 111569
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

NEAGOE DEMETREEA
GIULIA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAR.
2023

Intocmit

Arh. C.E. Fratica-
Dragomir

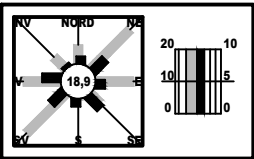
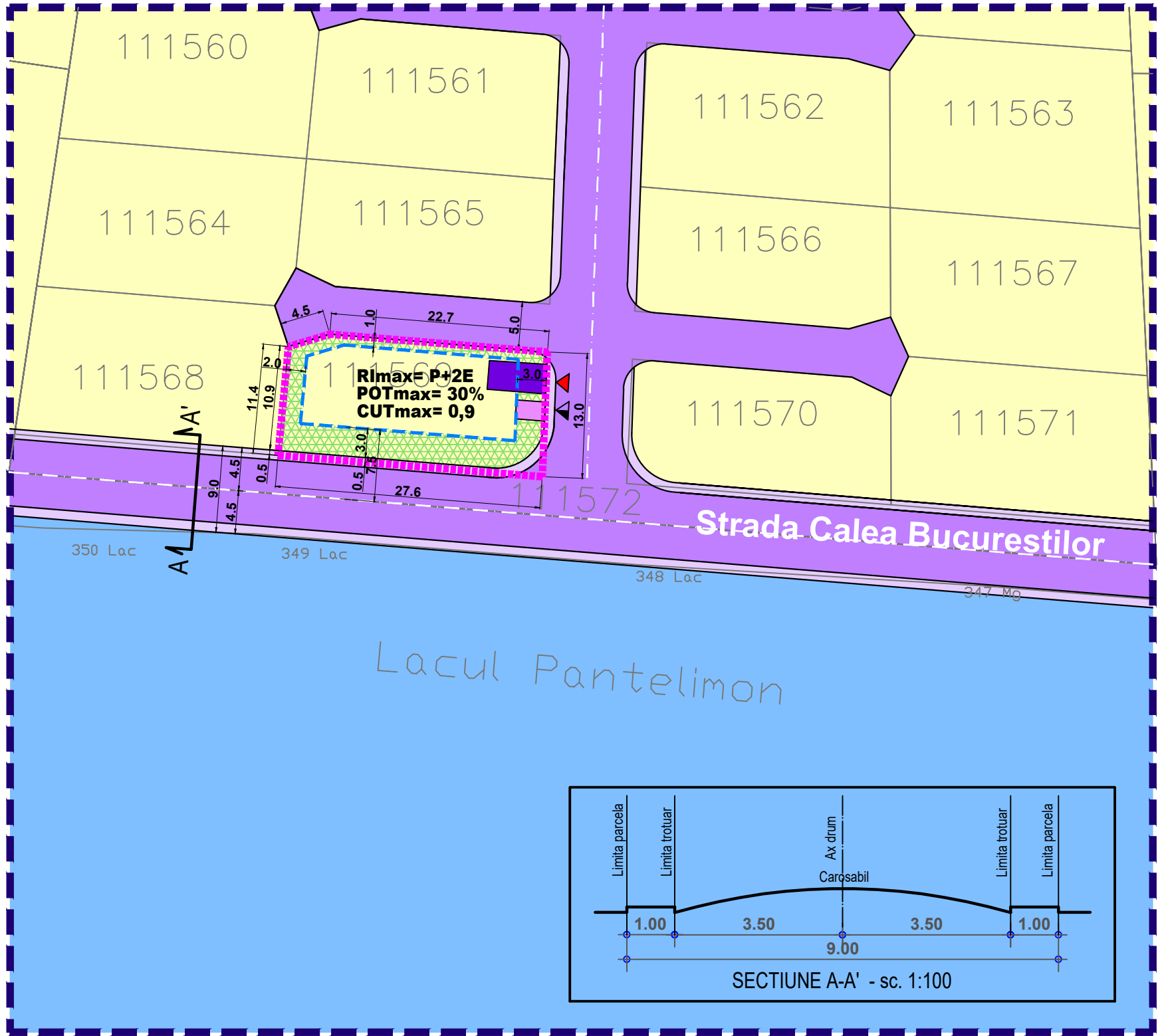
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Ion
Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 64, NC 111569,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 351 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: NEAGOE DEMETREEA GIULIA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P-P+2 NIVELURI

S parcela = 351 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	105	30,0
Spatiu verde	105	30,0
Carosabil	53	15,0
Pietonal	88	25,0
Zona PUZ - total	351	100%