

**Str. RAPITEI, Tarla 26, Parcela 573, Lot 20, N.C.117567
Oras Panteimon, Jud. Ilfov**

Oras Pantelimon, Jud. Ifoy

LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26,
Parcela 573, Lot 20, N.C. 117567, Str. Răpidei,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

Scara = 280 mmp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietarii: CONSTANTIN DUMITRU,
PISTOL VIOLETA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabili
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuințe individuale izolate
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Circulații carosabile de incinta
- Circulații pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M-3 - SUBZONA FUNCȚIUNILOR MIXTE (comerț, servicii, locuie)

UTR Lp-2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU (SEM)COLECTIVE IMOI CU P+2 NIVELURI

S parcela = 280 mmp

POT max = 35%

CUT max = 1.35

Reg. inaltime max = P+2+M - 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mmp	%
Locuie	98	35,0
Spatiu verde	84	30,0
Carosabili	28	10,0
Pietonal	70	25,0
Zona PUD - total	280	100%

C.U.I. 25083230 J46/2429/2014		P.U.D
P. U. D. LOCUIRE Str. Raftiei, P.V. 26, P. 573, Lot 20, N.C.117567 Oas Panteimon, Jud. Ilfov		
Beneficiari		
CONSTANTIN DUMITRU, PISTOL VIOLETA		
Titlul plansei	Scara	
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	1:500	
Data revizuirii	Semn.	
Self proiect	Data	
Urb. E. Dinu	I.A.N. 2021	
Verificat		
Urb. E. Dinu	Pl. nr.	
Intocmit		
Arh. A. Voica	U.2.1	