

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. RAPITEI, Tarla 26, Parcela 573, Lot 19, N.C.117566

Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U34/72
2021

PR.NR.

FAZA

birou de proiectare

S.C. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

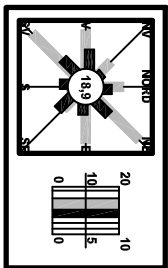
Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Str. Rapitei, T. 26, P. 573,
Lot 19, N.C.117566
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietarii: GHEORGHE FLORIN

S teren = 256 mp (conform masuratori cadastrale)

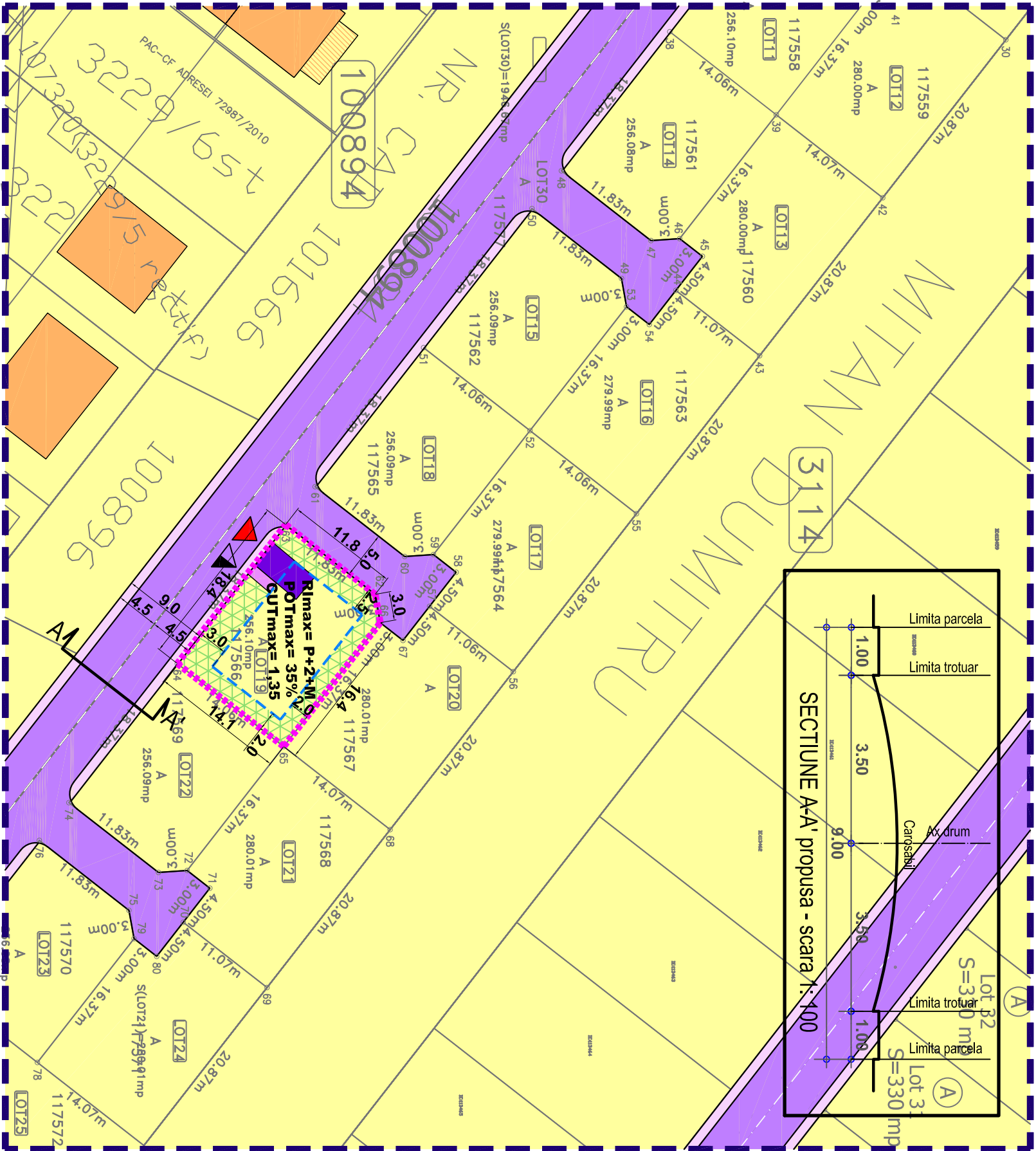


LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26,
Parcela 573, Lot 19, N.C.117566, Str. Rapitei,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta
- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

- UTR M3 -** SUBZONA FUNCTIONILOR MIXTE (comert, servicii, locuire)
- UTR Ip -** SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEM)COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI
- S parcela = 256 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M - 12 m
- BILANT TERITORIAL**
- | Zona PUD | mp | % |
|-------------------------|------------|-------------|
| Locuire | 90 | 35,0 |
| Spatiu verde | 77 | 30,0 |
| Carosabil | 25 | 10,0 |
| Pietonal | 64 | 25,0 |
| Zona PUD - total | 256 | 100% |



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

Arh. A. Voica

U.2.1

Urb. E. Dinu

PL. nr.

Set proiect

Data

Urb. E. Dinu

IAN.
2021

Verificat

Urb. E. Dinu

PL. nr.

Intocmit

Arh. A. Voica

U.2.1