

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Califarului, FN, T.31, P.286/16, Nr. Cadastral 116559
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

PR.NR. U34/61
2021

ARTE studio

birou de proiectare FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2021

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Califarului, FN, T.31, P.286/16,
NC116559, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: GRIGORAS DANUT,
GRIGORAS MIHAELA MARIANA

Beneficiar
GRIGORAS DANUT,
GRIGORAS MIHAELA
MARIANA

Titlul plansei Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii Semn.

LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Califarului, FN, T.31, P.286/16, Nr. Cadastral 116559, PANTELMON, Jud. ILFOV

S teren = 295 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: GRIGORAS DANUT,
GRIGORAS MIHAELA MARIANA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde public aferent circulatiilor

Construcții existente

- Locuinte individuale

Accese

- ▲ Acces carosabil
- ▲ Acces pietonal

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	103	35,0
Spatiu verde	89	30,0
Carosabil	29	10,0
Pietonal	74	25,0
Zona PUD - total	295	100%

SECTIUNE A-A' propusa - scara 1:100

