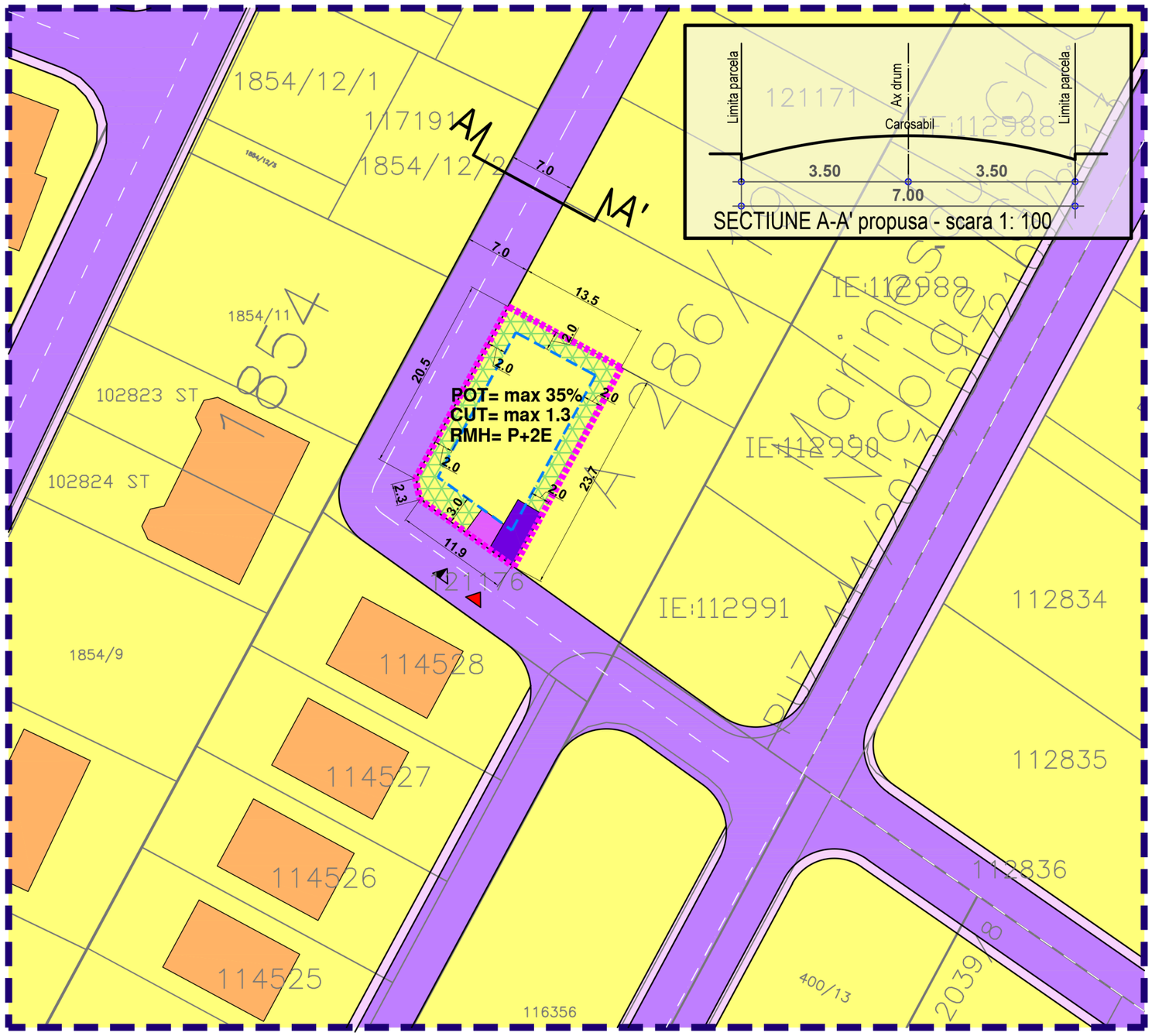
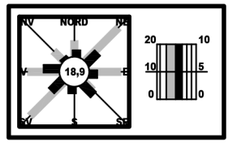
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 31, Parcela 286/19, Lot 15, Nr. Cadastral 121174
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 31, Parcela 286/19, Lot 15, Nr. Cadastral 121174, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 307 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: DIACONU FLORIN, DIACONU MIRELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni

- Teren intravilan - zina locuinte
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI

S parcela	**= 307 mp**
POT max	**= 35%**
CUT max	**= 1.35**
Reg. inaltime max	**= P+2E-12M**

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	107	35,0
Spatiu verde	92	30,0
Carosabil	31	10,0
Pietonal	77	25,0
Zona PUD - total	307	100%

ARTE studio

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2011

PR.NR.
U35/68
2023

FAZA
P.U.D.

Titlul proiectului
P. U. D.
LOCUIRE
Tarla 31, Parcela 286/19, Lot 15, Nr. Cadastral 121174
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar
DIACONU FLORIN, DIACONU MIRELA

Titlul plansei: REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA
Scara: 1:500

Data revizuirii | Semn.

Sef proiect: Urb. E. Dinu
Data: MAR. 2023

Intocmit: Arh. C.-E. Fratica-Dragomir
Pl. nr.

Verificat: Urb. E. Dinu
U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.