

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Teleorman, Nr.9, T.31, P.286, N.C. 107917
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U35/77
2021

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I.: 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Teleorman, Nr.9, T.31, P.286, N.C. 107917
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: EURO TRANSTIMA INTERN SI
INTERNATIONAL SRL

Beneficiar

EURO TRANSTIMA INTERN
SI INTERNATIONAL SRL

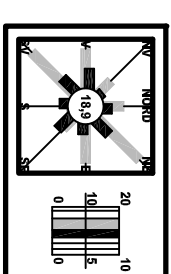
Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Teleorman, Nr.9, T.31, P.286, N.C. 107917, Oras
Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 362 mp (conform masuratori
cadastrale)

Proprietar: EURO TRANSTIMA INTERN SI
INTERNATIONAL SRL

Limite

Limita zonei studiate

Edificabil

Limita locuri

Funcțiuni

Locuinte individuale izolate

Zona mixta - locuinte, comert, servicii

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

Locuinte individuale

Anexe - garaj

Accese

Acces carosabil

Acces pietonal

UTR M3 - FUNCTIUNI MIXTE, INSTITUTI SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE,
COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE.

S parcela = 362 mp

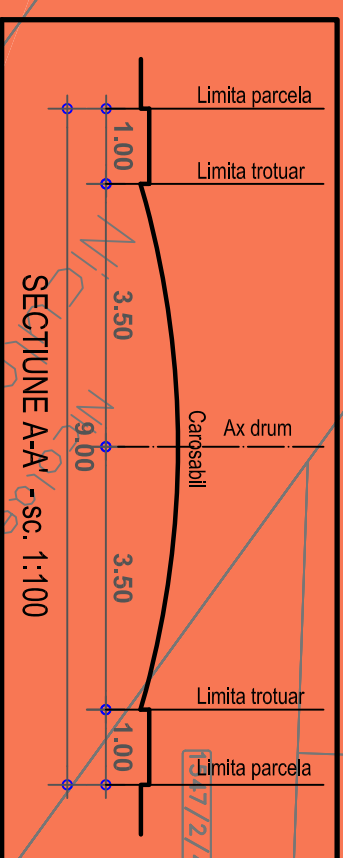
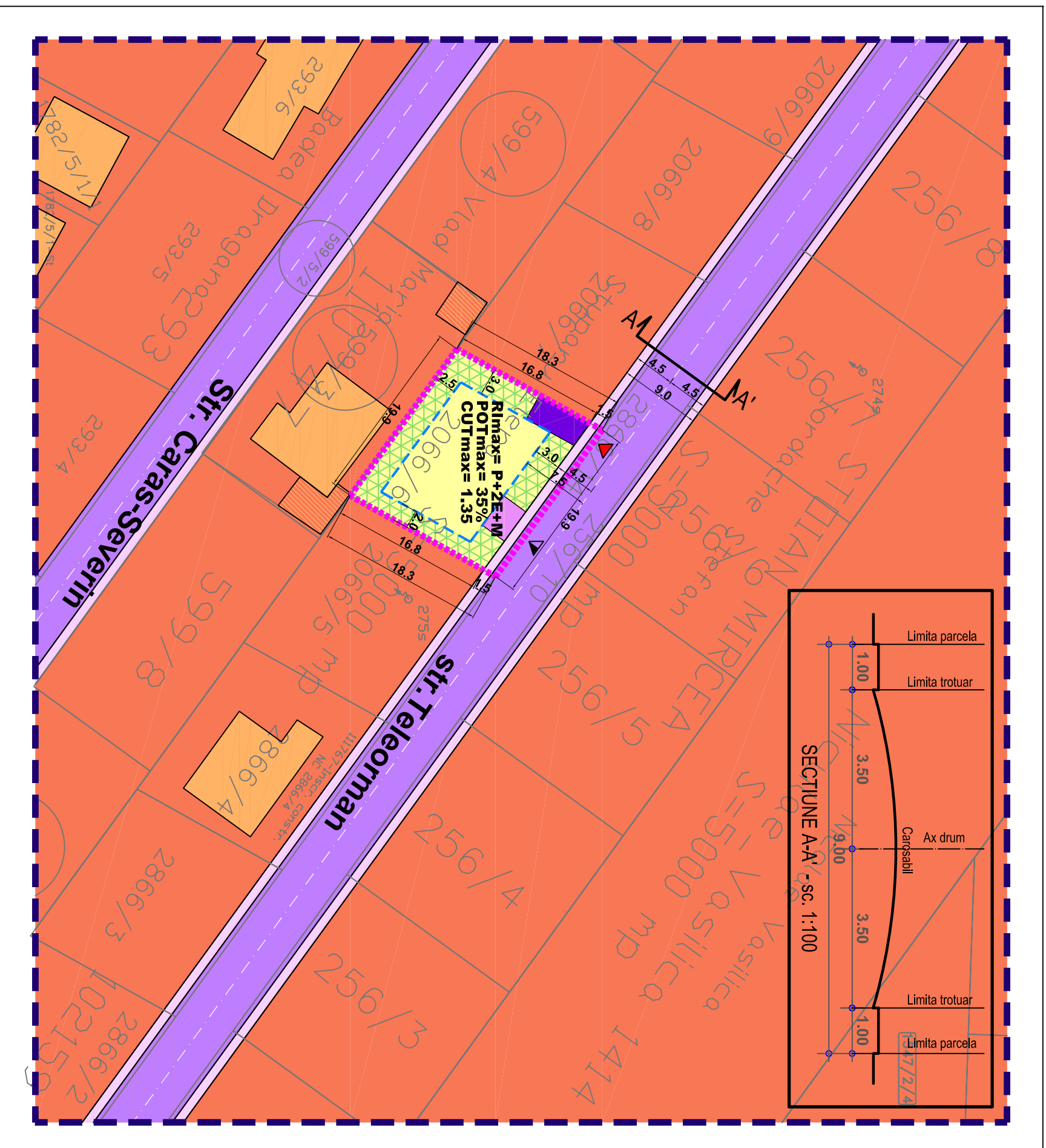
POT max = 35%

CUT max = 1,35

Reg. inaltime max = P+2E+M

BIANȚ TERITORIAL

Zona PUD		mp	%
Locuire		109	30,0
Spatiu verde		128	35,4
Carosabil		40	11,1
Pietonal		85	23,5
Zona PUD - total		362	100%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permiterea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decal ceal pentru care a fost elaborat.

U.2.1

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

Intocmit

2021

Seif proiect

Data

Urb. E. Dinu

FEB.

Intocmit

2021