

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE  
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Strutului, FN, Tarla 26, Parcela 170/1, Nr. Cadastral 110863,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U35/97  
2024

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.  
LOCUIRE

Str.Strutului, FN, T. 26, P.170/1,  
Nr. Cadastral 110863,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

GAL RESIDENCE  
PANTELIMON SRL

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUL.  
2024

Intocmit

Arh. C.-E.  
Fratica-Dragomir

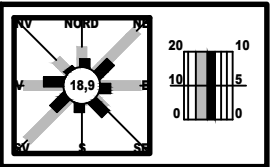
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al  
proiectului si al continutului acestuia. Nu este  
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea  
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop  
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Strada Strutului, FN, Tarla 26, Parcela 170/1,  
Nr. Cadastral 110863, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 300 mp  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: GAL RESIDENCE PANTELIMON SRL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi
- Zona de protectie ferma - 200 m

Funciuni

- Zona locuinte
- Zona functiuni mixte
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE  
PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT

POT = 50%  
CUT = 2.00  
RMH = P+2E+M - 12 m

\*\*\* pentru LOCUINTE

POT = 35%  
CUT = 1.35  
RMH = P+2E+M - 12 m

BILANT TERITORIAL

| Zona PUD         | mp  | %    |
|------------------|-----|------|
| Locuire          | 105 | 35,0 |
| Spatiu verde     | 90  | 30,0 |
| Carosabil        | 30  | 10,0 |
| Pietonal         | 75  | 25,0 |
| Zona PUD - total | 300 | 100% |

