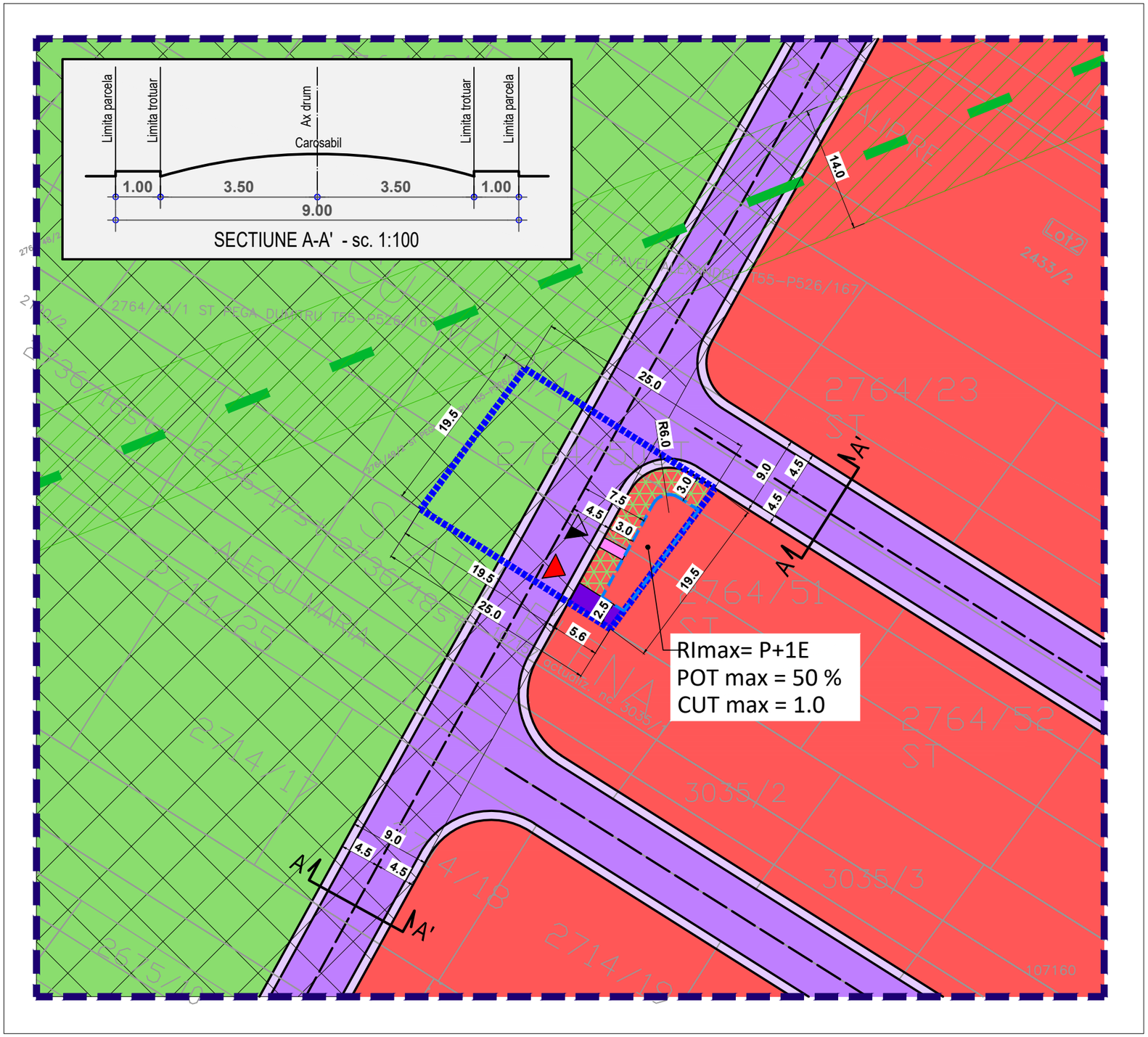
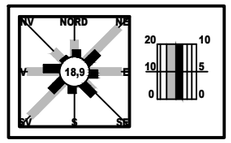
Plan Urbanistic de Detaliu - Amplasare containere

- Reglementari - zonificare functionala -

Intr. Papadiei, FN, T.55, P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166, Nr. Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Intr. Papadiei, FN, T.55, P. 526/167, 524/171,
529/168, 524/169, 526/170, 524/166,
Nr. Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 412 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: DUMITRU STEFAN MIREL, DUMITRU MARIANA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni

- Teren intravilan - functiuni mixte - institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, depozitare
- Zona de protectie fata de liniile electrice aeriene
- Interdictie de construire (zona de protectie autostrada)
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE

S parcela	**= 412 mp**
POT max	**= 50%**
CUT max	**= 2.0**
Reg. inaltime max	**= P+2E+M**

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire - garaj	206	50,0
Spatiu verde	82	20,0
Carosabil	62	15,0
Pietonal	62	15,0
Zona PUD - total	412	100%

PR.NR.

U36/136
2025

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

FAZA

P.U.D

Titlul proiectului

[redacted]

Nr.Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

DUMITRU STEFAN MIREL,
DUMITRU MARIANA

Titlul plansei

[redacted]

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

[redacted]

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.