

Plan Urbanistic de Detaliu - Amplasare containere

- Reglementari - zonificare functionala -

Intr. Papadie, FN, T.55, P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166, Nr. Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U36/136
2025

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

Intr. P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166, Nr. Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

DUMITRU STEFAN
MIREL,
DUMITRU MARIANA

Titlul plansei

Scara

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Urb. E

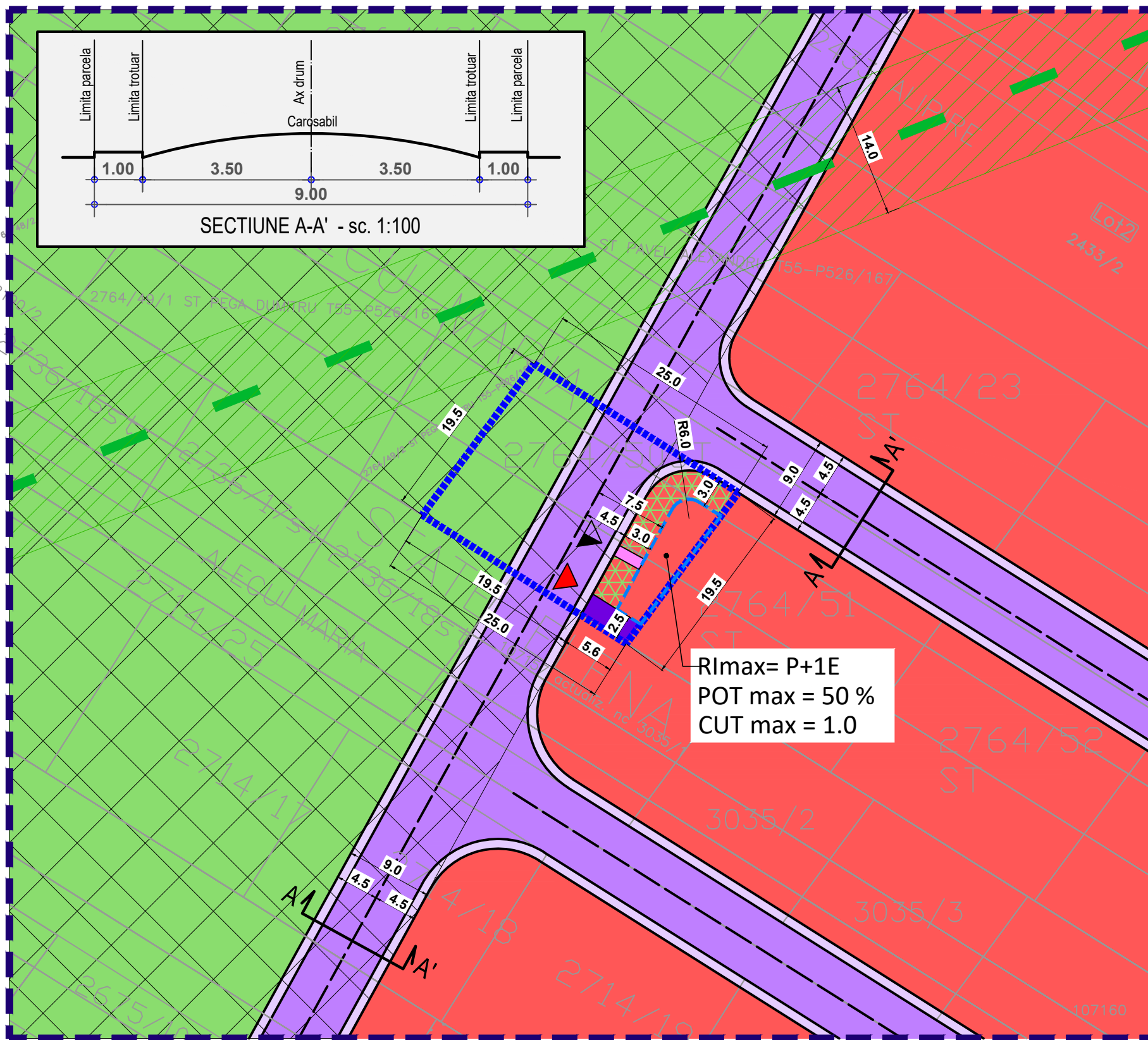
Info

Art

Verifica

Urb. E

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Intr. Papadie, FN, T.55, P. 526/167, 524/171, 529/168, 524/169, 526/170, 524/166, Nr. Cadastral 105546, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 412 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: DUMITRU STEFAN MIREL, DUMITRU MARIANA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Teren intravilan - functiuni mixte - institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, depozitare
- Zona de protectie fata de liniile electrice aeriene
- Interdictie de construire (zona de protectie autostrada)
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE

S parcela = 412 mp
POT max = 50%
CUT max = 2.0
Reg. inaltime max = P+2E+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire - garaj	206	50,0
Spatiu verde	82	20,0
Carosabil	62	15,0
Pietonal	62	15,0
Zona PUD - total	412	100%