

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Constanta, Nr.16, T. 31, P. 286/2, Nr. Cadastral 102368 (NC vechi 1640/20)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U36/70
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2011

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Str. Constanta, Nr.16, T. 31, P. 286/2,
Nr. Cadastral 102368 (NC vechi 1640/20)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

MIHALCEA IONUT
VICTOR,MIHALCEA
NICOLETA ALINA

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAR.

2023

Intocmit

Arh. C.-E.

Fraticea-Dragomir

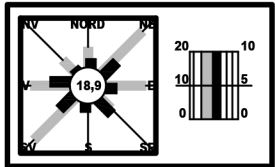
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Constanta, Nr.16, T. 31, P. 286/2,
Nr. Cadastral 102368 (NC vechi 1640/20),
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 737 mp (conform masuratori
cadastrale)

Proprietar: MIHALCEA IONUT VICTOR,
MIHALCEA NICOLETA ALINA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Teren intravilan - zina locuinte
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU
P+2 NIVELURI
S parcela = 737 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = P+2E-12M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	258	35,0
Spatiu verde	221	30,0
Carosabil	74	10,0
Pietonal	184	25,0
Zona PUD - total	737	100%