

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Vama Veche, FN, Tarla 74, Parcela 753/1, Lot 1/1, NC 115796
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U37/94
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Str. Vama Veche, FN, T. 74, P.753/1,
Lot 1/1, NC 115796
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

GRADESCU ANDREI,
GRADESCU CRISTIAN,
IORDACHE GHEORGHE,
GRADESCU ANA MARIA
ELISABETA,
GRADESCU NICOLETA
EUGENIA,
IORDACHE FLORENTINA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAI
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

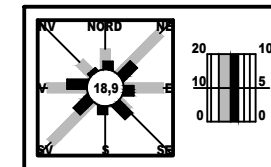
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada
Vama Veche, FN, Tarla 74, Parcela 753/1, Lot 1/1,
NC 115796, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 1212 mp (conform masuratori
cadastrale)

Proprietar: GRADESCU ANDREI, GRADESCU CRISTIAN,
IORDACHE GHEORGHE, GRADESCU ANA
MARIA ELISABETA, GRADESCU NICOLETA
EUGENIA, IORDACHE FLORENTINA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

**UTR 7 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU
P+P+2E NIVELURI**
S parcela = 1212 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	364	30,0
Spatiu verde	303	25,0
Carosabil	303	25,0
Pietonal	242	20,0
Zona PUZ - total	1212	100%