

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Baile Felix, Nr.16A, Tarla 75, Parcela 762,
Lot 6, Nr.Cadastral 121767, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U37/137
2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul planului

Strada Baile Felix, Nr.16A, Tarla 75, Parcela 762, Lot 6, Nr.Cadastral 121767, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

NOS SISTEM AUTO
SERVICE S.R.L.

cu sediul in Mun. Bucuresti,
Intr.Visiei, Nr.1, inregistrata
cu J/40/2536/25.02.2009 si
CUI 2518875

Titlul planseii

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

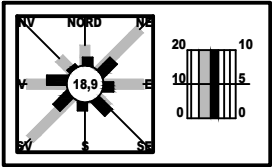
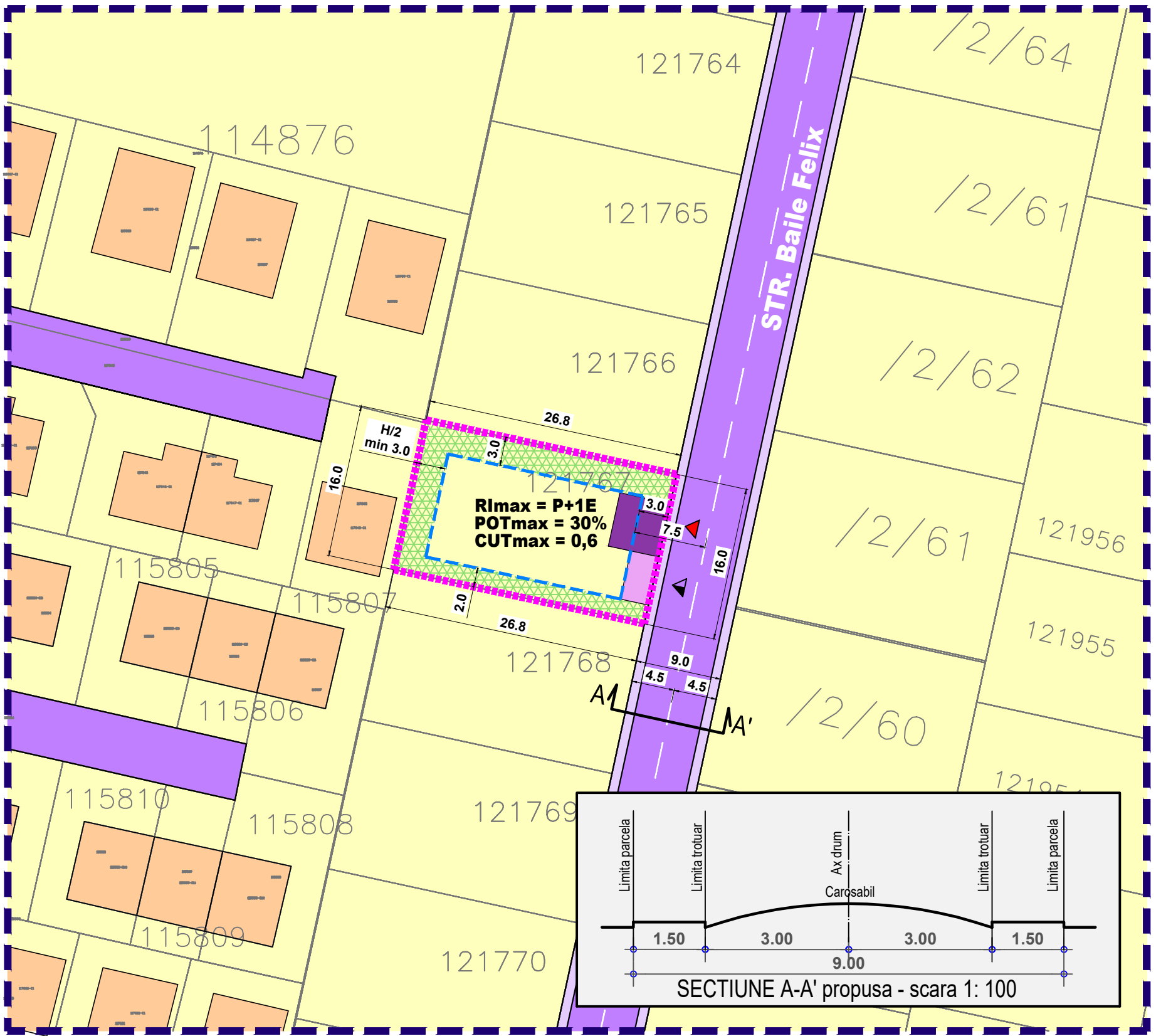
Libr. F. Ilfov

N.
25

Atest. C.E. Bucuresti

Pl. nr.

Urban arte studio este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Baile Felix, Nr.16A, Tarla 75,
Parcela 762, Lot 6, Nr.Cadastral 121767,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 429 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: NOS SISTEM AUTO SERVICE S.R.L.

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 429 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.6
Reg. inaltime max = P+1E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	129	30,0
Spatiu verde	129	30,0
Carosabil	64	15,0
Pietonal	107	25,0
Zona PUD - total	429	100%