

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Nerei, FN , T. 28, P. 178/4, Lot 4, NC. 116697
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U 38/80
2021

birou de proiectare

FAZA

S.C. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Nerei, FN , T. 28, P. 178/4,
Lot 4, NC. 116697
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 363 mp
(conform masuratorii cadastrale)
Proprietari: COARNA FLORICA

Limite

Limitea zonei studiate

Edificabil

Limitea loturi

Funciuni

Locuinte individuale izolate

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

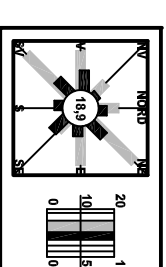
Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde privat de incinta

Accese

Acces carosabil

Acces pietonal

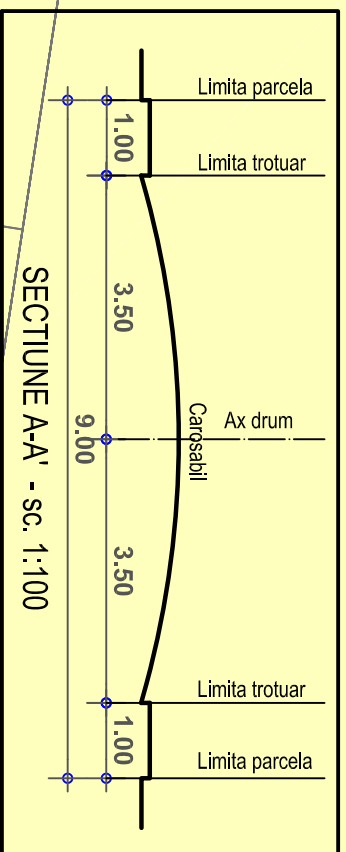
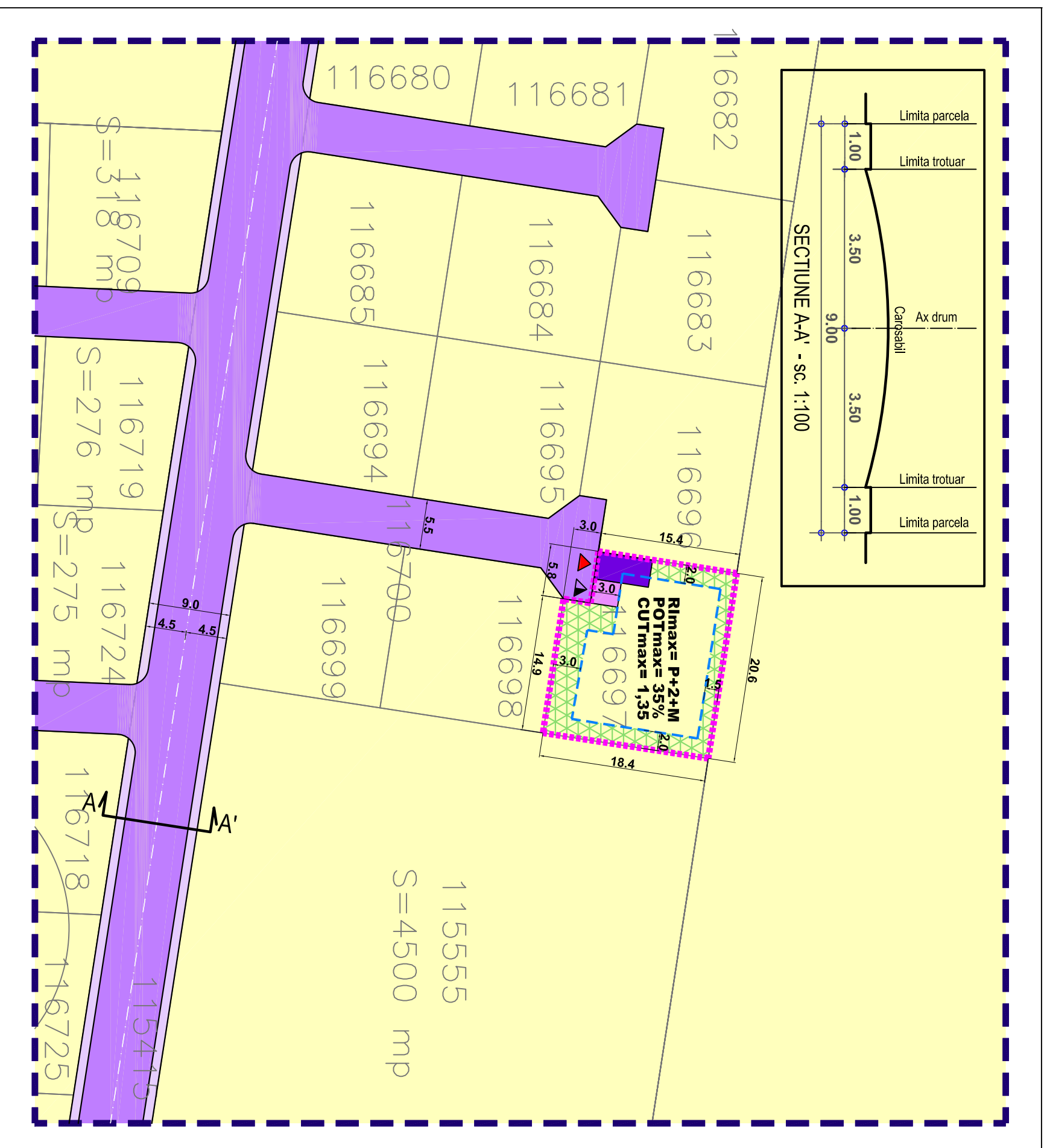


LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Nerei, FN , T. 28, P. 178/4,
Lot 4, NC. 116697, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 363 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietari: COARNA FLORICA



UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI

S parcela = 363 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M

BIANT TERITORIAL		
Zona PUD	mp	%
Locuire	127	35,0
Spatiu verde	109	30,0
Carosabil	55	15,0
Pietonal	72	20,0
Zona PUD - total	363	100%

Beneficiar	COARNA FLORICA
Titlul plansei	REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA
Data revizurii	Semn.
Verificat	Urb. E. Dinu
Intocmit	Arh. A.C. Voica
Sef proiect	Urb. E. Dinu
Data	FEB. 2021
Pl. nr.	U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.