

Plan Urbanistic de Detaliu - ANEXA GARAJ  
- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 55, Parcela 525-526/172,173,174, Lot 2, Nr. Cadastral 121442  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U38/95  
2023

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Tarla 55, Parcela 525-526/172,173,174,  
Lot 2, Nr. Cadastral 121442  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

LEUSTIAN IONUT,  
LEUSTIAN MIHAELA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAI  
2023

Intocmit

Arh. C.E. Fratica-  
Dragomir

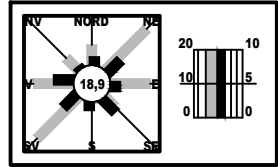
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al  
proiectului si al continutului acestuia. Nu este  
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea  
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop  
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Tarla 55, Parcela 526/182, Lot 182/7/14,  
Lot 2, Nr. Cadastral 121442 ,  
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 227 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: LEUSTIAN IONUT, LEUSTIAN MIHAELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi
- Interdictie de construire (zone de  
protectie autostrada si cimitir, DN)

Funcțiuni

- Teren intravilan- zona functiuni mixte
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Autostrada de centura a Bucurestiului
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor
- Spatiu verde privat de incinta
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI  
ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT,  
DEPOZITARE  
S parcela = 227 mp  
POT max = 50%  
CUT max = 2  
Reg. inaltime max = P+2E+M- 12 m

BILANT TERITORIAL

| Zona PUZ         | mp  | %    |
|------------------|-----|------|
| ANEXA GARAJ      | 114 | 50,0 |
| Spatiu verde     | 45  | 20,0 |
| Carosabil        | 34  | 15,0 |
| Pietonal         | 34  | 15,0 |
| Zona PUZ - total | 227 | 100% |

