

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Clementinelor, FN, Nr. Cadastral 106793 (NC vechi 1656/6/1)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U39/105
2024

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Clementinelor, FN,
Nr. Cadastral 106793 (NC vechi 1656/6/1),
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

BACIU MARIANA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUL.
2024

Intocmit

Arh. F.D.
Corina-Elena

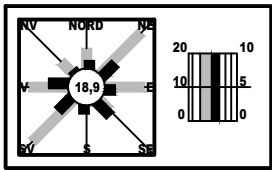
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Clementinelor, FN, Nr. Cadastral 106793
(NC vechi 1656/6/1), Oras PANTELIMON, Jud.
ILFOV
S teren = 232mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: BACIU MARIANA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii pietonale publice
- Alee de acces privata
- Teren rezervat largire alee acces privata
- Spatiu verde aferent circulatiilor
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale, Anexe

UTR 1 - ZONA CENTRALA, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIR, LOCUINTE

S parcela = 232 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	69.5	30,0
Spatiu verde	69.5	30,0
Carosabil	35	15,0
Pietonal	58	25,0
Zona PUD - total	232	100%

