

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Nerei, FN , T. 28, P. 178/4, Lot 10, NC. 115560
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U39/81
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

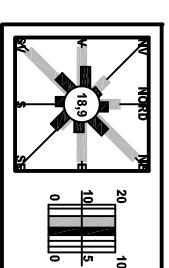
P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Nerei, FN, T. 28, P. 178/4,
Lot 10, NC. 115560
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

LEGENDA
MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Nerei, FN , T. 28, P. 178/4,
Lot 10, NC. 115560, PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 363 mp
(conform masuratorii cadastrale)
Proprietari: COARNA ION, COARNA FLORICA



Limite
Limitea zonei studiate
Edificabil
Limitea loturi

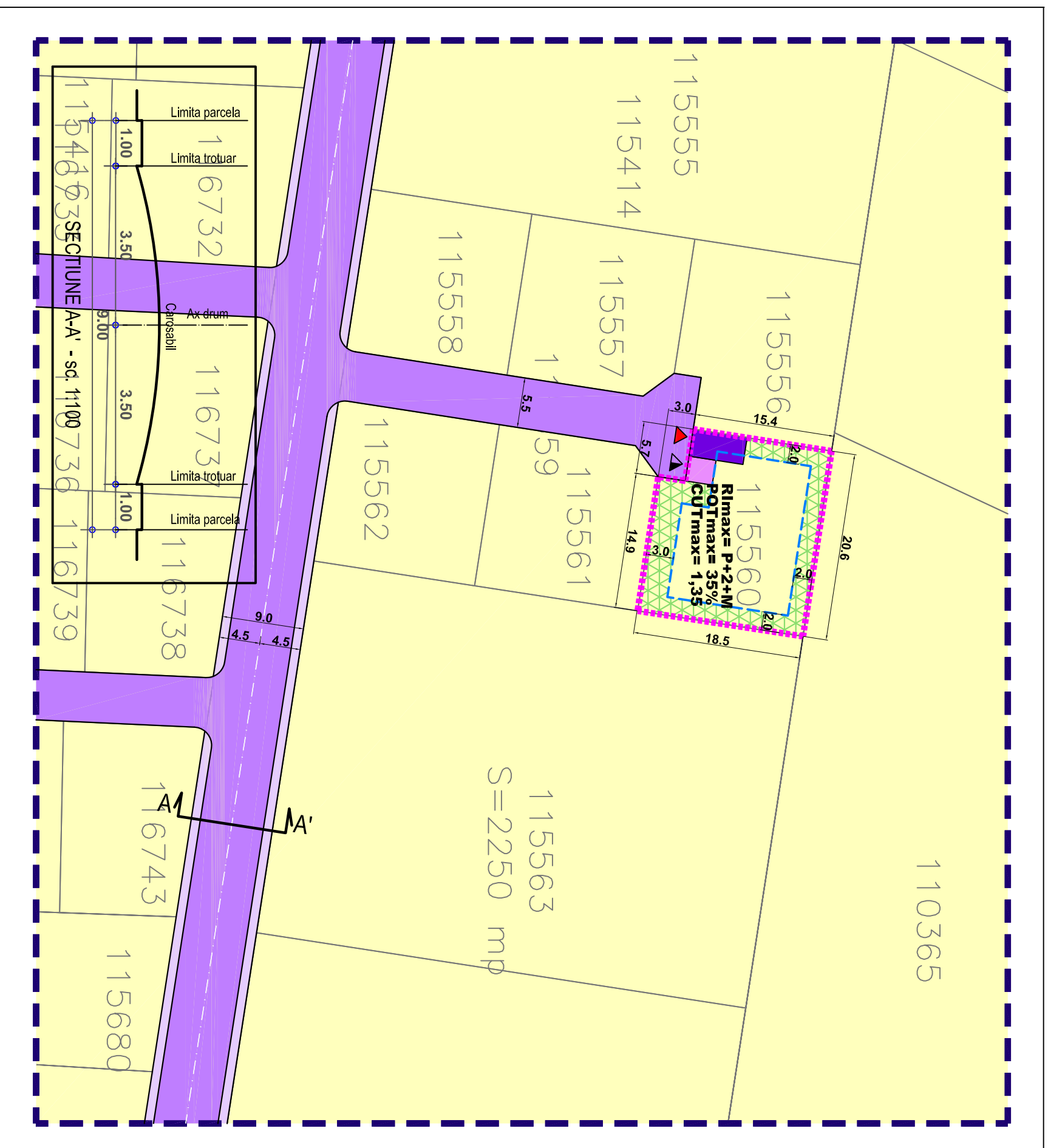
Funcțiuni
Locuinte individuale izolate
Circulatii carosabile
Circulatii pietonale
Circulatii carosabile de incinta
Circulatii pietonale de incinta
Spatiu verde privat de incinta

Accese
Acces carosabil
Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI
S parcela = 363 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M

BIANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	127	35,0
Spatiu verde	109	30,0
Carosabil	54	15,0
Pietonal	73	20,0
Zona PUD - total	363	100%



115563
S=2250 mp

A1
A1'

URBAN ARTE STUDIO este singurul proiectant al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

U.2.1

Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu

Self proiect
Urb. E. Dinu

Data
FEB.
2021

Intocmit
Arh. A.C. Voica