

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2021

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Str. Nicolae Balcescu, Nr. 48A, Cv. 58, P.1801,
NC 113909, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: CERCEL CRISTIAN ALEXANDRU

Beneficiar
CERCEL CRISTIAN
ALEXANDRU

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

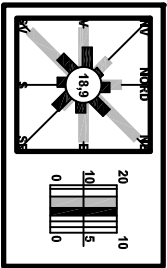
Semn.

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str.Nicolae Balcescu, Nr. 48A, Cv. 58, P.1801, NC 113909
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str.Nicolae Balcescu, Nr. 48A, Cv. 58, P.1801, NC
113909, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 201 mp (conform masuratori
cadastrale)

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuințe individuale izolate
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Circulații pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde public aferent circulatiilor

Constructii existente

- Locuințe individuale

Accese

- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU
P+2 NIVELURI
S parcela = 201 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	61	30,0
Spatiu verde	70	35,0
Carosabil	20	10,0
Pietonal	50	25,0
Zona PUD - total	201	100%

