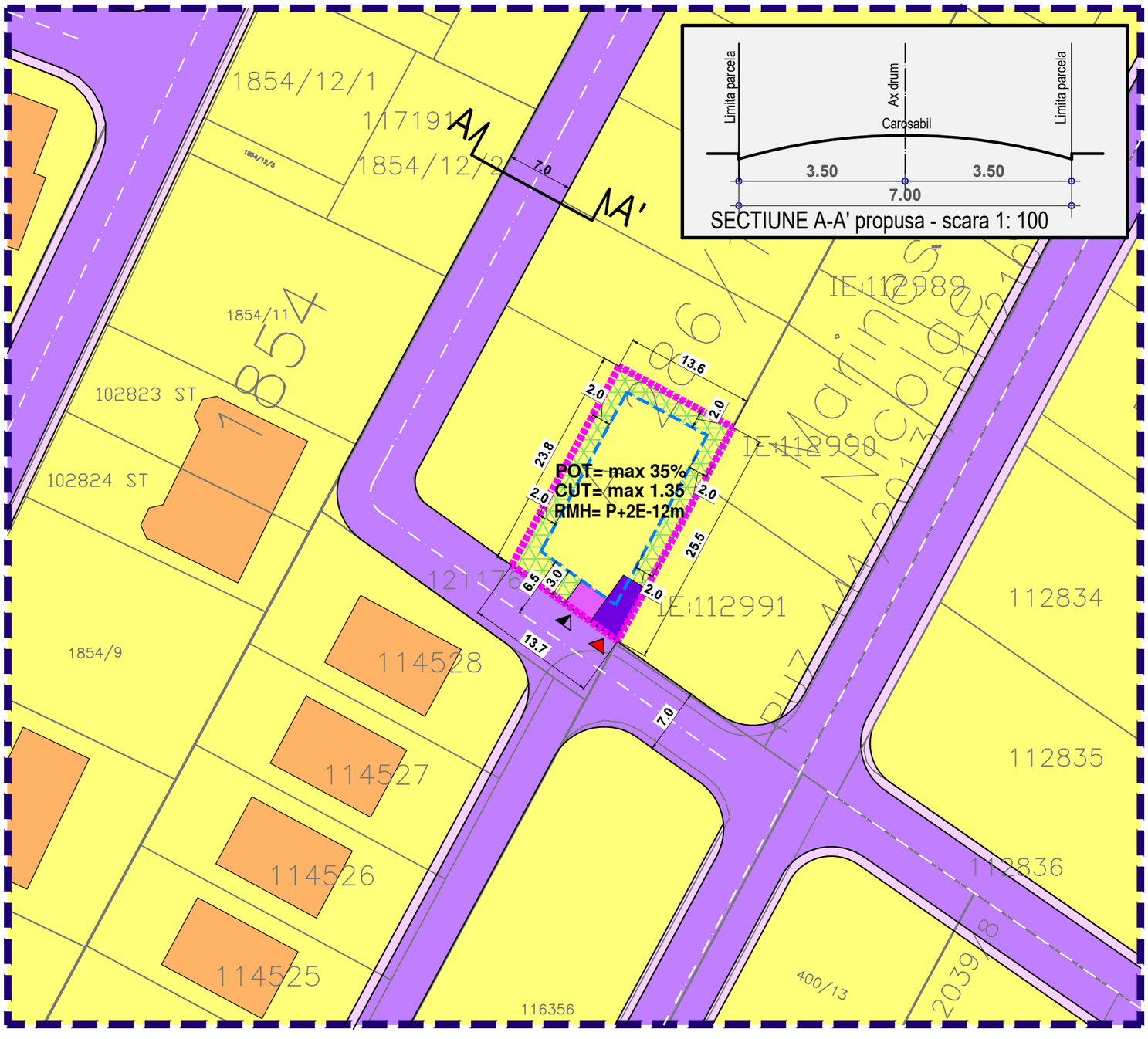
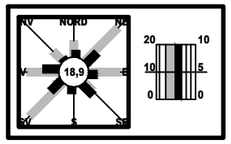
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 31, Parcela 286/19, Lot 16, Nr. Cadastral 121175
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 31, Parcela 286/19, Lot 16, Nr. Cadastral 121175, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 334 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: DIACONU FLORIN, DIACONU MIRELA

Limite
- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni
- Teren intravilan - zina locuinte
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente
- Locuinte individuale

Accese
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI

S parcela	**= 334 mp**
POT max	**= 35%**
CUT max	**= 1.35**
Reg. inaltime max	**= P+2E-12M**

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	117	35,0
Spatiu verde	100	30,0
Carosabil	34	10,0
Pietonal	83	25,0
Zona PUD - total	334	100%

PR.NR.	U41/109 2024
birou de proiectare	FAZA
s.c. urban arte studio s.r.l.	P.U.D
C.U.I. 25083230 J40/2429/2014	
Titlul proiectului	
P. U. D. LOCUIRE Tarla 31, Parcela 286/19, Lot 16, Nr. Cadastral 121175 Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Beneficiar	
DIACONU FLORIN, DIACONU MIRELA	
Titlul plansei	Scara
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	1:500

Data revizuirii	Semn.

Sef proiect	Data
Urb. E. Dinu	IUL. 2024
Intocmit	
Arh. C.-E. Fratica-Dragomir	Pl. nr.
Verificat	U.2.1
Urb. E. Dinu	

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.