

LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Nerei, FN, T. 28, P. 178/4,
NC. 116736, 116737, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 651 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: STANCIU VALENTIN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUITELOR INDIVIDUALE SI (SEM)COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI

Spartea
POI max = 651 mp
= 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	228	35,0
Spatiu verde	195	30,0
Carosabil	98	15,0
Pietonal	130	20,0
Zona PUD - total	651	100%

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.