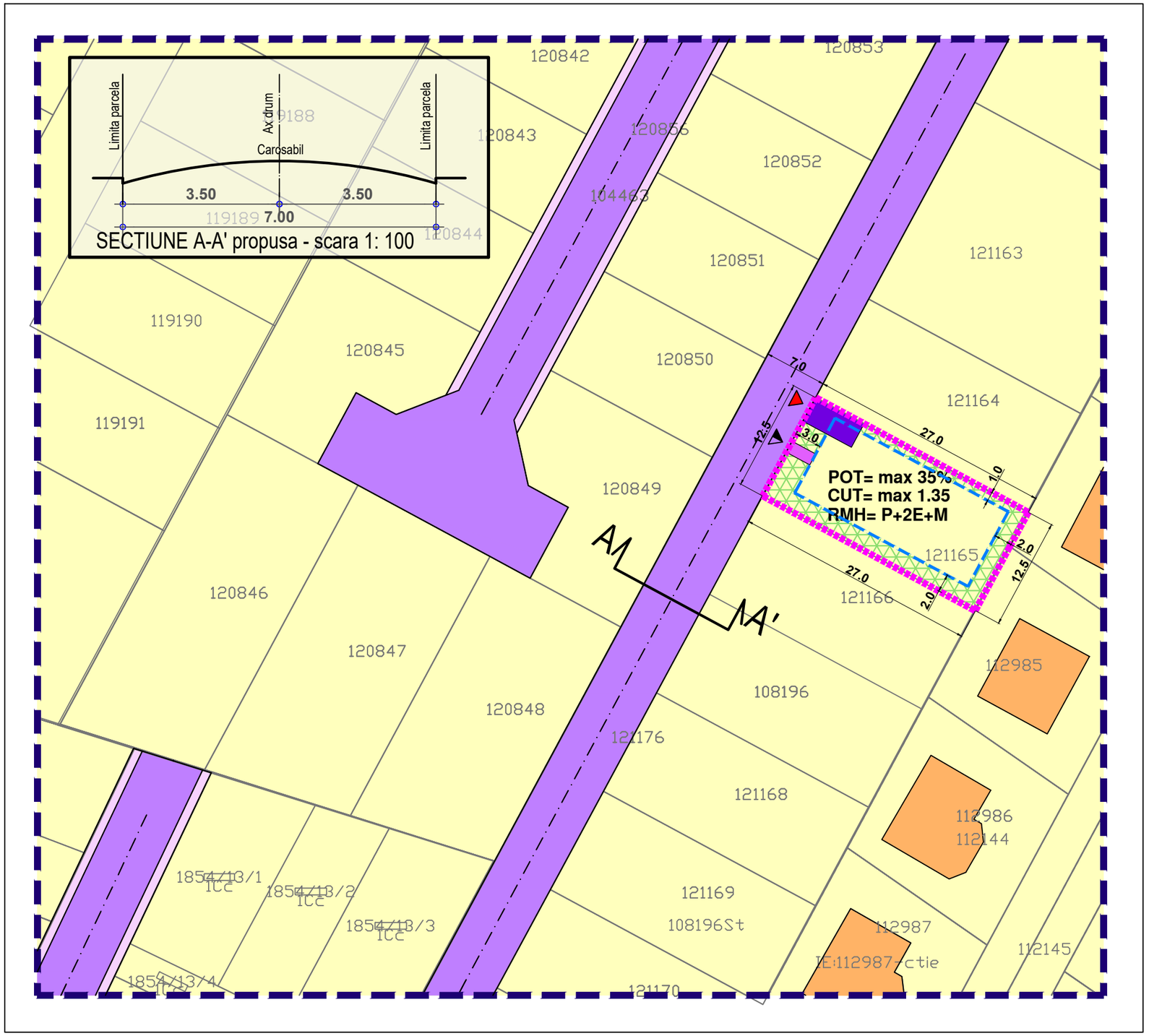
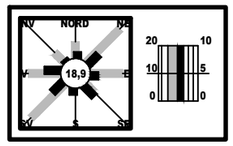
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 31, Parcela 286/19, Nr. cadastral 121165,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 31, Parcela 286/19, Nr. cadastral 121165, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 337 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: VOICU COSTEL, VOICU MIHAELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI

S parcela	**= 337 mp**
POT max	**= 35%**
CUT max	**= 1.35**
Reg. inaltime max	**= P+2E+M-12M**

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	118	35,0
Spatiu verde	101	30,0
Carosabil	34	10,0
Pietonal	84	25,0
Zona PUD - total	337	100%

ARTE studio

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

PR.NR.
U41/100
2023

FAZA
P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE
Tarla 31, Parcela 286/19, Nr. cadastral 121165, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar
VOICU COSTEL, VOICU MIHAELA

Titlul plansei	Scara
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	1:500

Data revizuirii	Semn.

Sef proiect	Data
Urb. E. Dinu	MAI 2023
Intocmit	Pl. nr.
Arh. C.-E. Fratica-Dragomir	U.2.1
Verificat	
Urb. E. Dinu	

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.