



Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Nerei, FN , T. 28, P. 178/4, Lot 12, NC. 115562
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Nerei, FN, T. 28, P. 178/4,
Lot 12, NC. 115562
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 320 mp
(conform masuratori cadastrale)
Proprietari: STANCIU ELENA

Beneficiar

STANCIU ELENA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Set proiect
Urb. E. Dinu

FEB.
2021

Verificat
Urb. E. Dinu

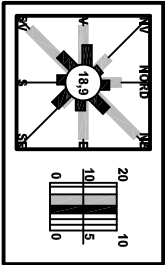
Pl. nr.

Intocmit

Arh. A.C. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Nerei, FN , T. 28, P. 178/4,
Lot 12, NC. 115562, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 320 mp
(conform masuratori cadastrale)
Proprietari: STANCIU ELENA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI
S parcela = 320 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	112	35,0
Spatiu verde	96	30,0
Carosabil	48	15,0
Pietonal	64	20,0
Zona PUD - total	320	100%

