

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Nerei, FN, Tarla 28, Parcela 178/4, NC. 116718,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U42/88  
2023

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**  
Str. Nerei, FN, T.28, P. 178/4,  
Nr. Cadastral 116718,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

STANCU MARCEL,  
CAUSANU  
LACRAMIOARA-NICOLETA

Titlul plansei Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

APR.  
2023

Intocmit

Arh. C.-E.  
Fratica-Dragomir

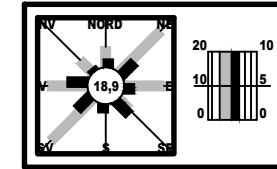
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Nerei, FN, Tarla 28, Parcela 178/4, NC. 116718, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 304 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: STANCU MARCEL, CAUSANU LACRAMIOARA-NICOLETA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Constructii existente

- Locuinte individuale

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI  
S parcela = 304 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1.35  
Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	107	35,0
Spatiu verde	91	30,0
Carosabil	30	10,0
Pietonal	76	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>304</b>	<b>100%</b>

