

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Roman, FN, Tarla 31, Parcela 286/2, Nr. Cadastral 124434,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U42/169
2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Strada Roman, FN, Tarla 31, Parcela 286/2,
Nr. Cadastral 124434,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



Beneficiar

DIMA IONUT ADRIAN

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

AUG.
2025

Intocmit

Arh. C.-E. Dobos

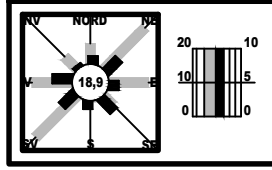
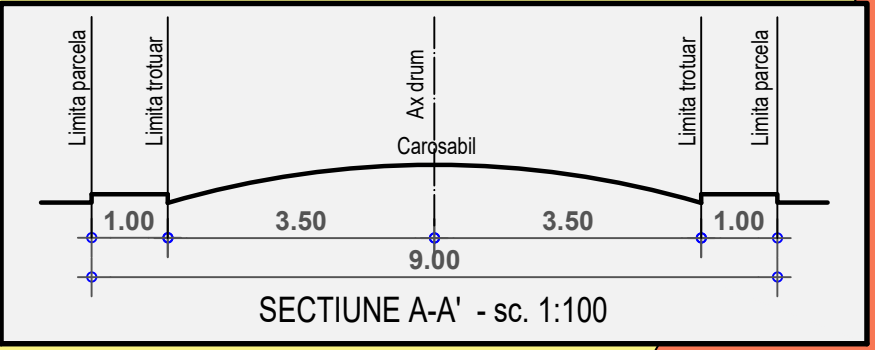
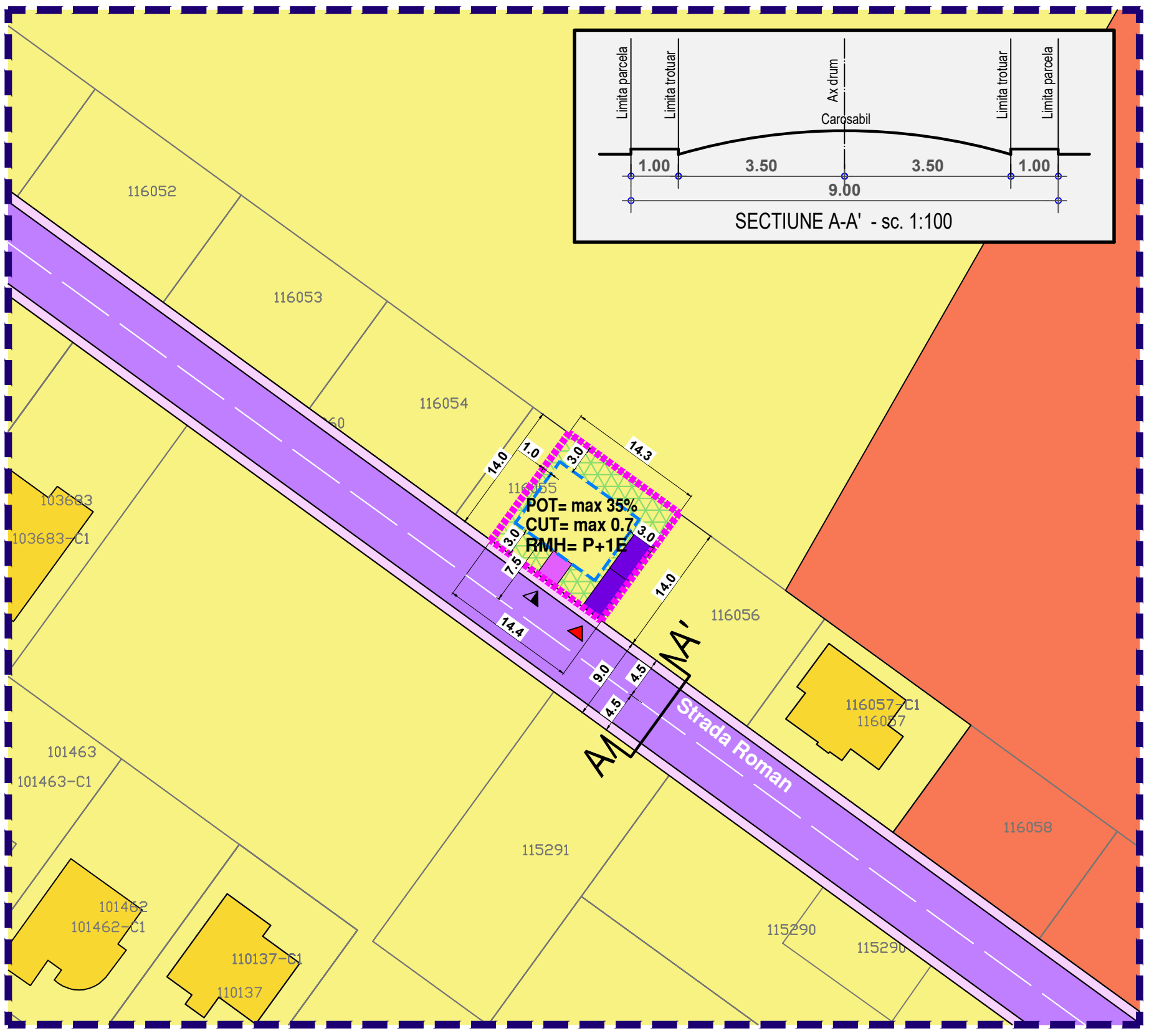
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Roman, FN, Tarla 31, Parcela 286/2,
Nr. Cadastral 124434, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 200 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: DIMA IONUT ADRIAN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functioni

- Locuinte individuale izolate
- Functioni mixte
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU
P+2 NIVELURI
S parcela = 200 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	70	35,0
Spatiu verde	60	30,0
Carosabil	40	20,0
Pietonal	30	15,0
Zona PUD - total	200	100%