

Plan Urbanistic de Detaliu - CLADIRE BIROURI
- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Intr. Papadie, FN, T.55, P.526/171,524/141,529/168,524/169,
526/170,524/166, Nr. Cadastral 105548 (NC vechi 2764/52),
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U43/101
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Tarla 55, Parcela 525-526/172,173,174,
Str. Intr. Papadie, FN, T.55, P. 526/171,
524/141, 529/168, 524/169, 526/170,
524/166, Nr. Cadastral 105548 (NC vechi
2764/52), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

GAVRIS ALEX FLORIN,
TOM'S HOMES SRL

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAI
2023

Intocmit

Arh. C.E. Fratica-
Dragomir

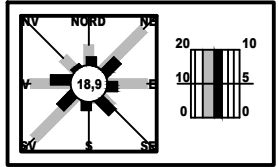
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Intr. Papadie, FN, T.55, P. 526/171, 524/141,
529/168, 524/169, 526/170, 524/166, Nr. Cadastral
105548 (NC vechi 2764/52),Oras PANTELIMON,
Jud. ILFOV

S teren = 487mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: GAVRIS ALEX FLORIN, TOM'S HOMES
SRL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi
- Interdictie de construire (zone de
protectie autostrada si cimitir, DN)

Funcțiuni

- Teren intravilan- zona functiuni mixte
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Autostrada de centura a Bucurestiului
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor
- Spatiu verde privat de incinta
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI
ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT,
DEPOZITARE
S parcela = 487mp
POT max = 50%
CUT max = 2
Reg. inaltime max = P+2E+M- 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
CLADIRE BIROURI	244	50,0
Spatiu verde	97	20,0
Carosabil	73	15,0
Pietonal	73	15,0
Zona PUZ - total	487	100%

