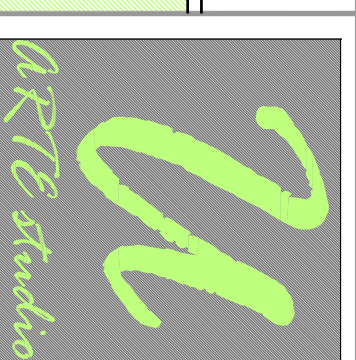


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Oas, FN, Tarla 63, Parcela 635, Nr. Cadastral 116478
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U43/85
2021

birou de proiectare
FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I.: 25083230
J40/2429/2014
P.U.D

Titlul proiectului:

**P. U. D.
LOCUIRE**

Strada Oas, FN, T. 63, P. 635,
Nr. Cadastral 116478
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficari:

IVAN FLORENTIN, IVAN
MARINELA MIHAELA

Titlul plansei:

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA
1:500

Data revizurii

Semn.

Seif proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

Arh. A.C. Voica

FEB,
2021

Arh. A.C. Voica

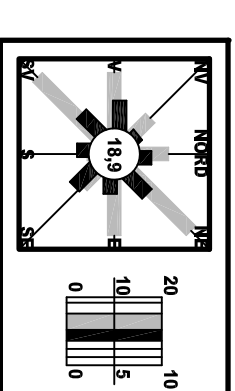
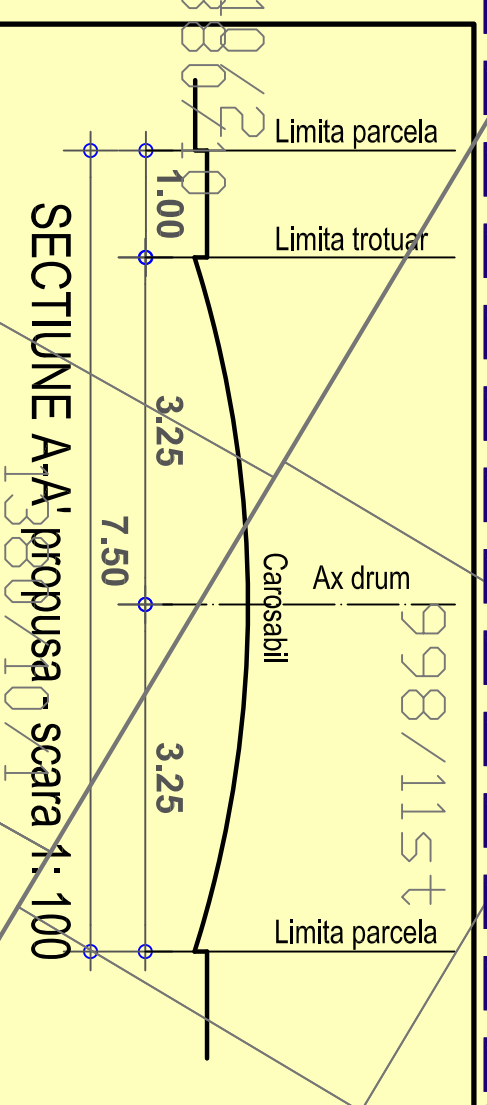
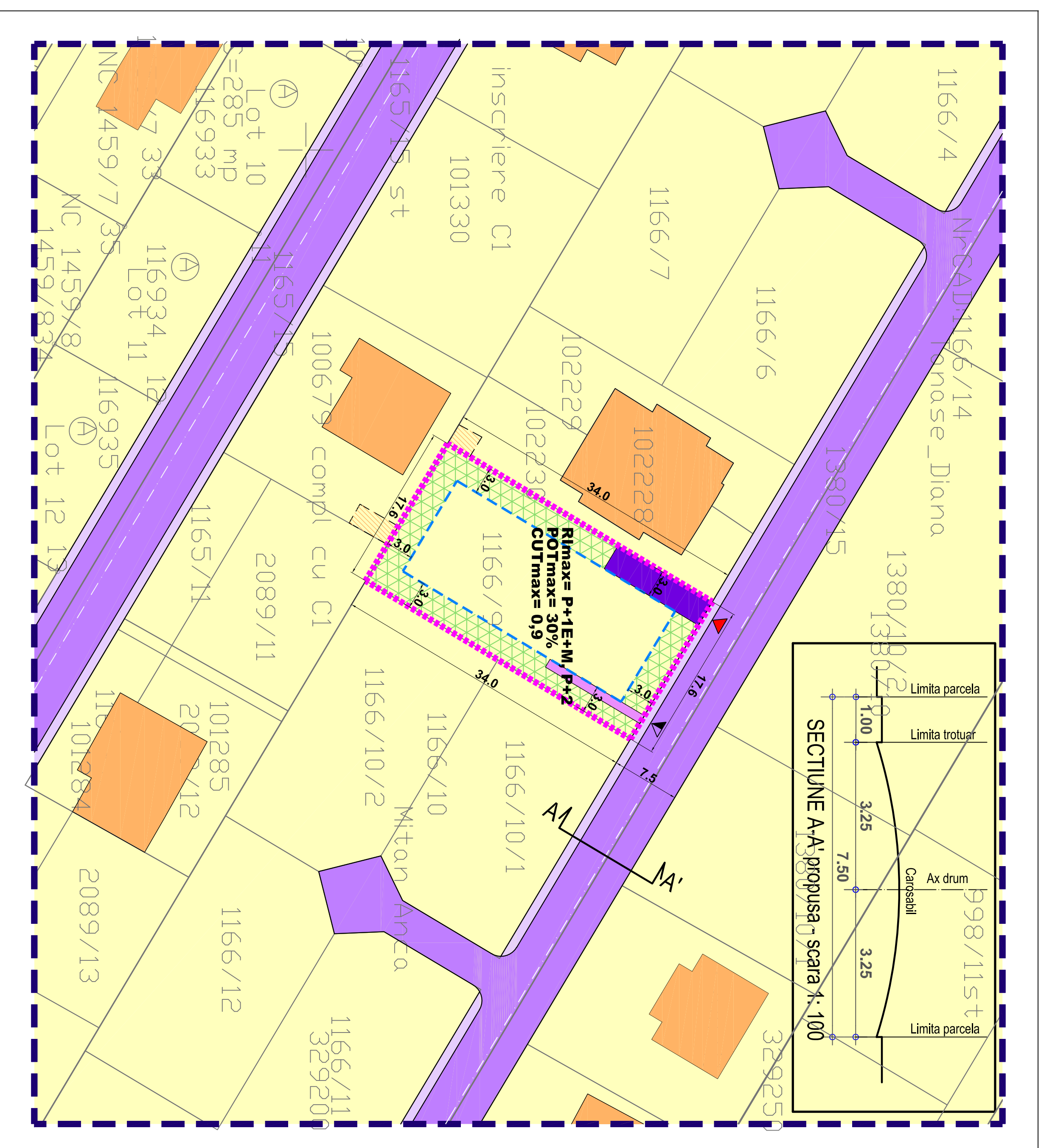
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fără permisiunea scrisă a proiectantului și nu va fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Oas,
FN, Tarla 63, Parcela 635, Nr. Cadastral 116478,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 600 mp
(contorn măsuratori cadastrale)

Proprietari: IVAN FLORENTIN,
IVAN MARINELA MIHAELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuințe individuale izolate
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Circulații carosabile de incinta
- Circulații pietonale de incinta
- Spațiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuințe individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 1 - ZONA LOCUINTE, FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODĂRIE
COMUNALA, CIMITIR

S parcela = 600 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. înalțime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	180	30,0
Spațiu verde	180	30,0
Carosabil	90	15,0
Pietonal	150	25,0
Zona PUD - total	600	100%