

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire
- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Neptun, Nr.18, T.74, P. 753/1, NC 107046 (NC vechi 1130/4/2)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U44/102
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Neptun, Nr.18, T.74, P. 753/1,
NC 107046 (NC vechi 1130/4/2)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

MANEA GEORGE,
MANEA ANCA SIMONA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAI
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fraticea-Dragomir

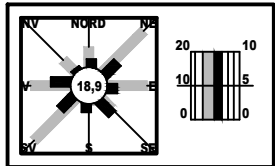
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Neptun, Nr.18, T.74, P. 753/1, NC 107046 (NC
vechi 1130/4/2), PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 640 mp (conform masuratori
cadastrale)

Proprietar: MANEA GEORGE,
MANEA ANCA SIMONA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Piscina existenta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale
- Locuinta individuala propusa
spre extindere

UTR 7 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU
P+2E NIVELURI
S parcela = 640 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	192	30,0
Spatiu verde	160	25,0
Carosabil	160	25,0
Pietonal	128	20,0
Zona PUZ - total	640	100%

