

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Vrabiei, FN, Tarla 55, Parcela 524/34-37,
Lot 20, Nr. Cadastral 3039/20, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U44/173
2025

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

Strada Vrabiei

Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

TONU PETRU,
TONU DANIELA

Titlul plansei

Scara

Proiectant

Funciune

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

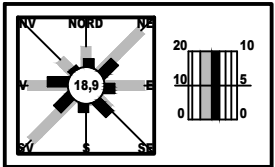
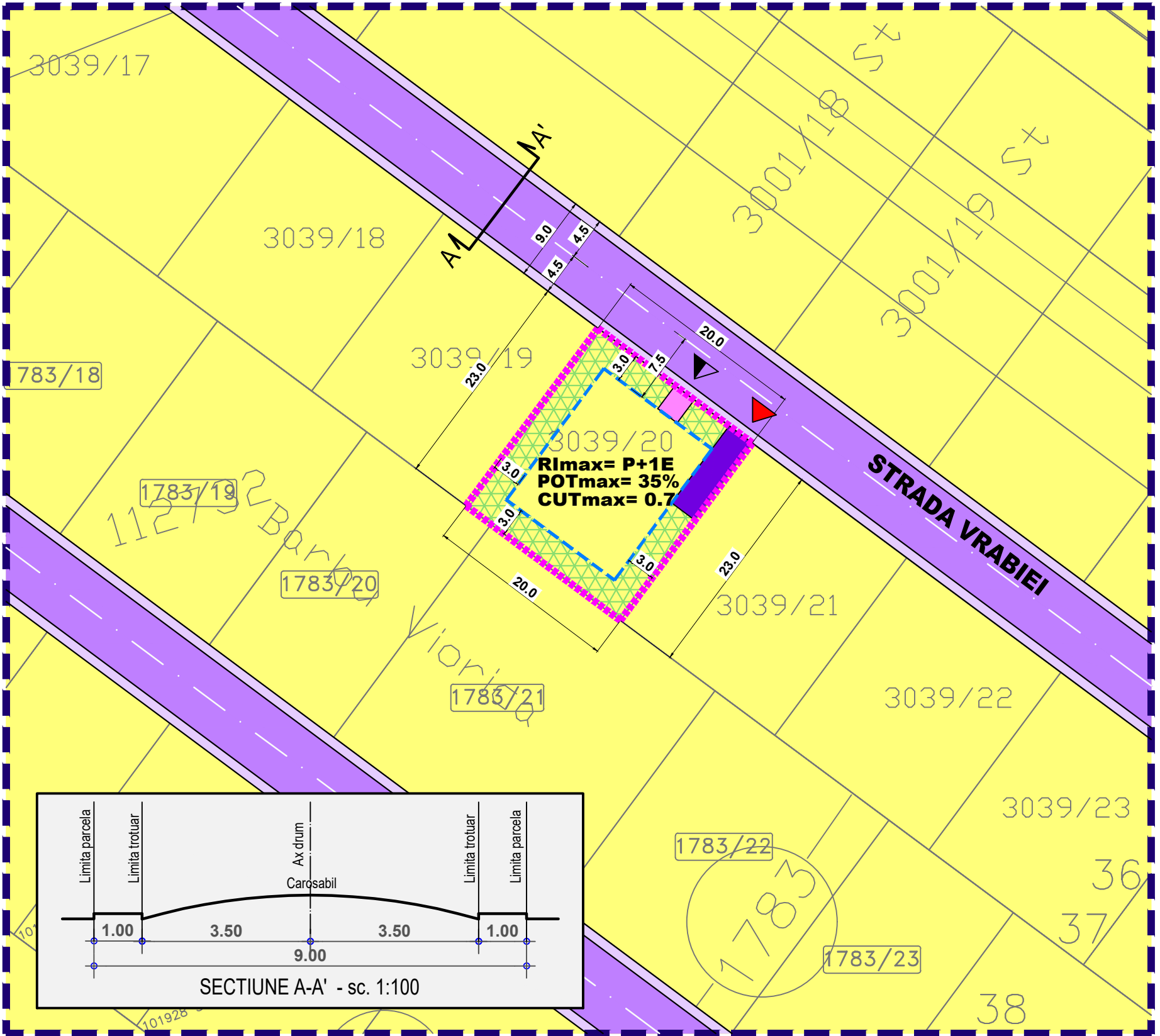
Urb. E.

In

Pt. nr.

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Vrabiei, FN, Tarla 55, Parcela 524/34-37,
Lot 20, Nr. Cadastral 3039/20, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 460 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: TONU PETRU, TONU DANIELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI

S parcela = 460 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.3
Reg. inaltime max = P+2E+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	161	35,0
Spatiu verde	138	30,0
Carosabil	69	15,0
Pietonal	92	20,0
Zona PUD - total	460	100%