

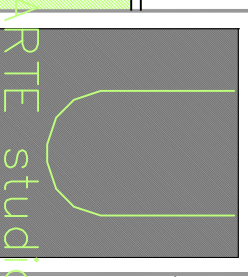
# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Strada Magnoliei, FN, T.29, P.266, Nr. Cadastral 749/21  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

PR.NR.

U44/86  
2021



FAZA

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.  
C.U.I. 25083230  
J40/2429/2021

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Strada Magnoliei, FN, Taie 29, Parcela 266,  
NC/749/21, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: ANDRIES SERGIU ALEXANDRU

Beneficiar

ANDRIES SERGIU  
ALEXANDRU

Titlul plansei

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

Data revizuirii

Semn.

Set proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

Aeh. A.C. Voica

FEB,  
2021

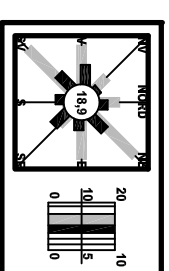
Verificat

Urb. E. Dinu

Pl. nr.

**U.2.1**

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al  
proiectului si al continutului acestuia. Nu este  
permisa folosirea acestui proiect fara permiterea  
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop  
decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada  
Magnoliei, FN, T.29, P.266, Nr. Cadastral 749/21,  
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 440 mp (conform masuratori  
cadastrale)

Proprietar: ANDRIES SERGIU ALEXANDRU

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabili
- Limita loturi

### Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Zona de protectie LEA

### Construcii existente

- Locuinte individuale

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MLCU  
P+2-IMPELURI

S parcela = 440 mp  
POT max = 30%  
CUT max = 0,9  
Reg. inaltime max = P+1+M, P+2

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	132	30,0
Spatiu verde	154	35,0
Carosabil	44	10,0
Pietonal	110	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>440</b>	<b>100%</b>

