

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Carabinei, FN, Tarla 58, Parcela 613, Nr. Cadastral 105204
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U45/107
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Strada Carabinei, FN, T. 58, P.613,
Nr. Cadastral 105204
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

COCOS ELENA
ALEXANDRA

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Data

MAI
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fraticea-Dragomir

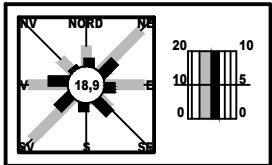
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada
Carabinei, FN, Tarla 58, Parcela 613, Nr. Cadastral
105204, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 302 mp (conform masuratori
cadastrale)

Proprietar: COCOS ELENA ALEXANDRA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi
- Zona de protectie aferenta
infrastructurii feroviare

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Industrie, depozitare
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii feroviare
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

**UTR 3 - ZONA LOCUINTE, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE
COMUNALA, CIMITIR**
S parcela = 302 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	91	30,0
Spatiu verde	91	30,0
Carosabil	60	20,0
Pietonal	60	20,0
Zona PUZ - total	302	100%

