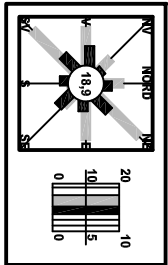
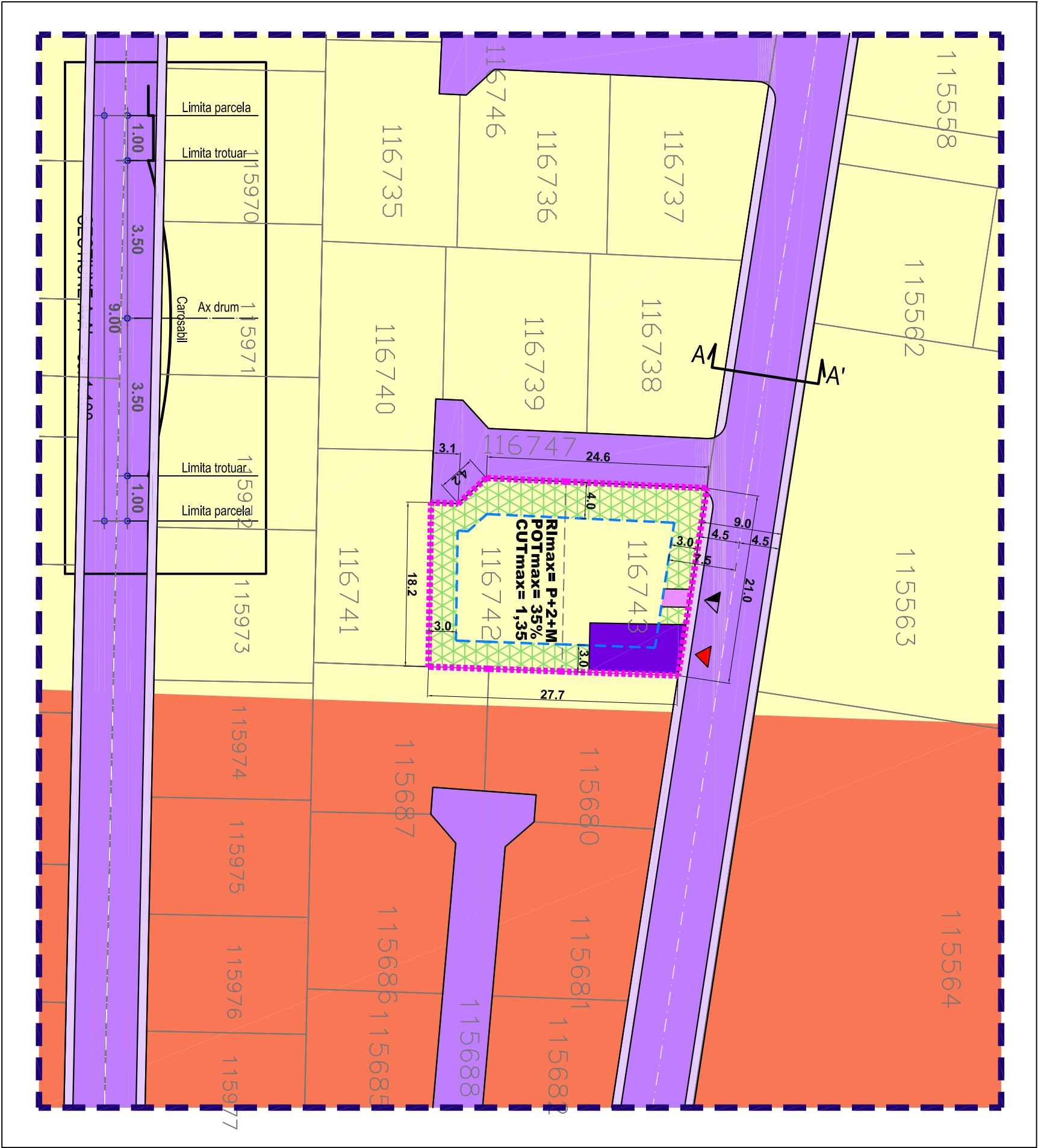


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Nerei, FN, T.28, P.178/4, Nr. cadastral 117481

Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Nerei, FN, T.28, P.178/4, Nr. cadastral 117481
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 601 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: NICA SORIN ROBERT, NICA AMALIA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+2+M/ETURII

S parcela = 601 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	210	35,0
Spatiu verde	180	30,0
Carosabil	90	15,0
Pietonal	121	20,0
Zona PUD - total	601	100%

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Nerei, FN, T.28, P.178/4,
Nr. cadastral 117481
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

NICA SORIN ROBERT,
NICA AMALIA

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizurii

Verificat
Urb. E. Dinu

Intocmit

Arh. A.C. Voica

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.