

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Borsec, FN, Tarla 75, Parcela 762/7, Nr. Cadastral 102495
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U46/108
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Strada Borsec, FN, Tarla 75, Parcela 762/7,
Nr. Cadastral 102495
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

CRETU MIHAI

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAI
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

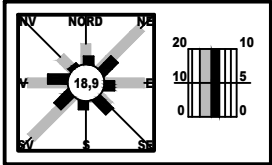
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Borsec, FN, Tarla 75, Parcela 762/7, Nr. Cadastral 102495, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 400 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: CRETU MIHAI

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde aferent cailor de circulatie
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 400 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
LOCUIRE	120	30,0
Spatiu verde	120	30,0
Carosabil	80	20,0
Pietonal	80	20,0
Zona PUD - total	400	100%

