

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Primaverii, Nr.4, T.62, P.629, Lot 1/1, Nr. Cad. 117685
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U
467/102
2021

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

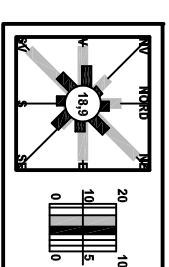
P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Primaverii, Nr.4, T.62, P.629,
Lot 1/1, Nr. Cad. 117685
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 340 mp
(conform masuratorii cadastrale)
Proprietari: NITA ANA MARIA GABRIELA



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Primaverii, Nr.4, T.62, P.629, Lot 1/1, Nr. Cad.
117685, PANTELIMON, Jud. ILFOV

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi

- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta

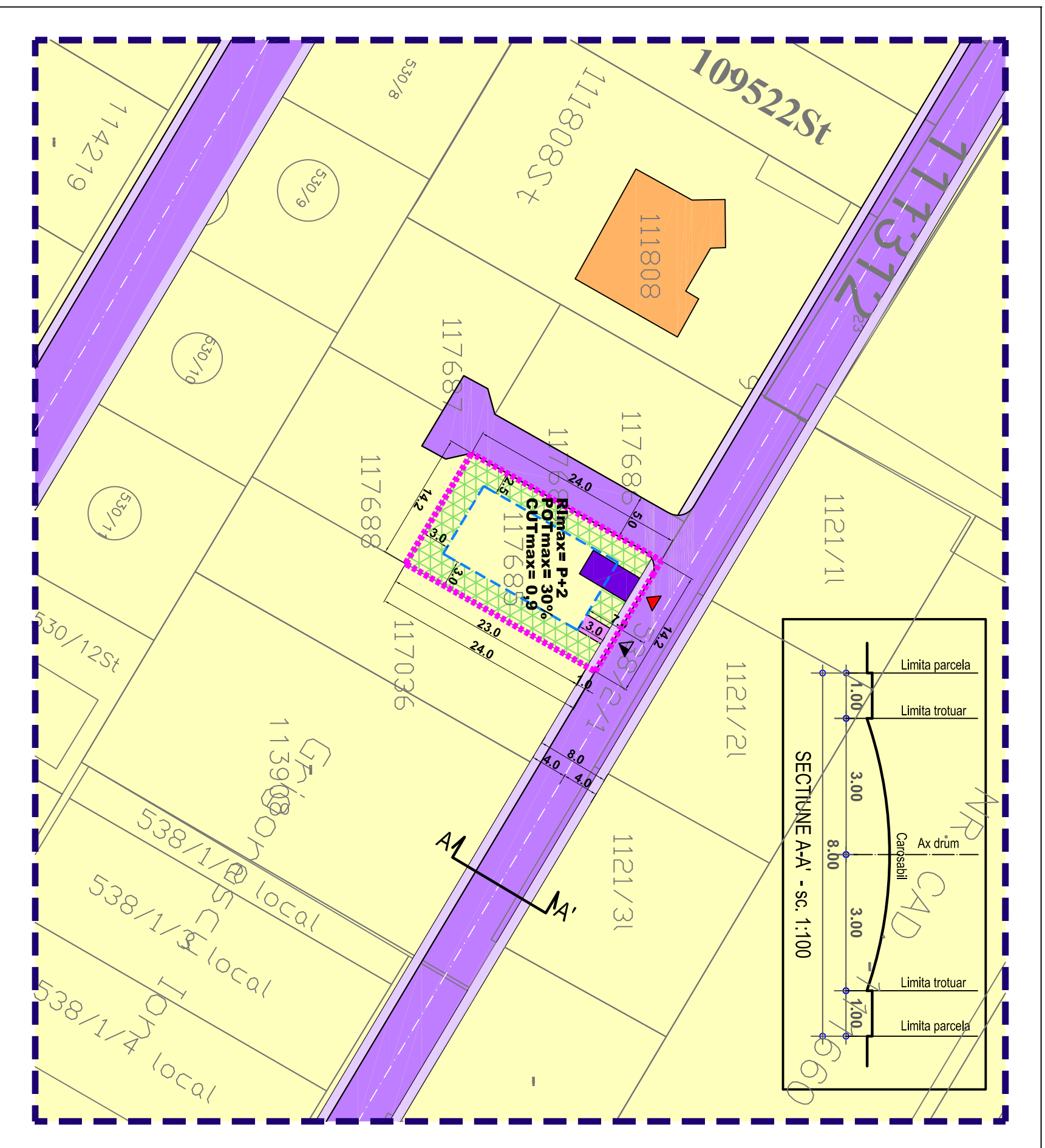
- Construcții existente**
- Locuinte individuale

- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI
S parcela = 340 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	102	30,0
Spatiu verde	119	35,0
Carosabil	51	15,0
Pietonal	68	20,0
Zona PUD - total	340	100,0%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

Set proiect
Urb. E. Dinu
Data
MAR.
2021

Verificat
Urb. E. Dinu
Pl. nr.

Infocomit
Arh. A.C. Voica
U.2.1