

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Ion Sulea, Nr.10C, Nr. Cadastral 119618
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U4.7/110
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

LOCUIRE

Strada Ion Sulea, Nr.10C,
Nr. Cadastral 119618
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

GRECEA FLORIN

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

MAI
2023

Intocmit

Arh.
C.E.Fratice-Dragomir

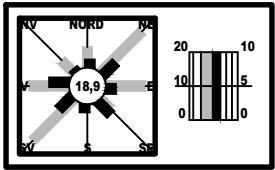
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Strada Ion Sulea, Nr.10C, Nr. Cadastral 119618, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 1255 mp (conform acte),
1271 mp (conform masuratori)

Proprietar: GRECEA FLORIN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale
- Anexa

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR UTR 1 - ZONA CENTRALA, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIR, LOCUINTE.
S parcela = 1255 mp (conform acte),
= 1271 mp (conform masuratori)
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+1+M, P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	381	30,0
Spatiu verde	254	20,0
Carosabil	318	25,0
Pietonal	318	25,0
Zona PUD - total	1271	100%

