

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Brumaritei, T.26, P. 164/2, Lot 18, Nr.Cadastral 114736
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U48/115
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Str. Brumaritei, T.26, P. 164/2,
Lot 18, Nr.Cadastral 114736
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

NITA ALEXANDRU- MIHAI

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUN.
2023

Verificat

Urb. E. Dinu

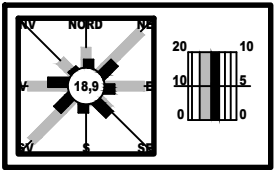
Pl. nr.

Intocmit

Arh.
C.E.Fratice-Dragomir

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26, Parcela 573, Lot 18, Nr.Cadastral 114736, Str. Rapitei, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 589 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: NITA ALEXANDRU- MIHAI

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI
S parcela = 589 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = P+2+M - 10 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	206	35,0
Spatiu verde	118	20,0
Carosabil	118	20,0
Pietonal	147	25,0
Zona PUD - total	589	100%