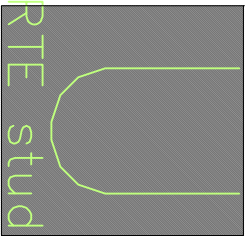


Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 23, NC 111528
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL Strada Ion Ratiu, FN, T.74, P.753/1, Lot 23, NC 111528, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 437 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: PAUN VERONICA

PAUN
VERONICA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Limite

Limita zonei studiate

Edificabil

Limita loturi

Funcțiuni

Locuinte individuale izolate

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

Locuinte individuale

Accese

Acces carosabil

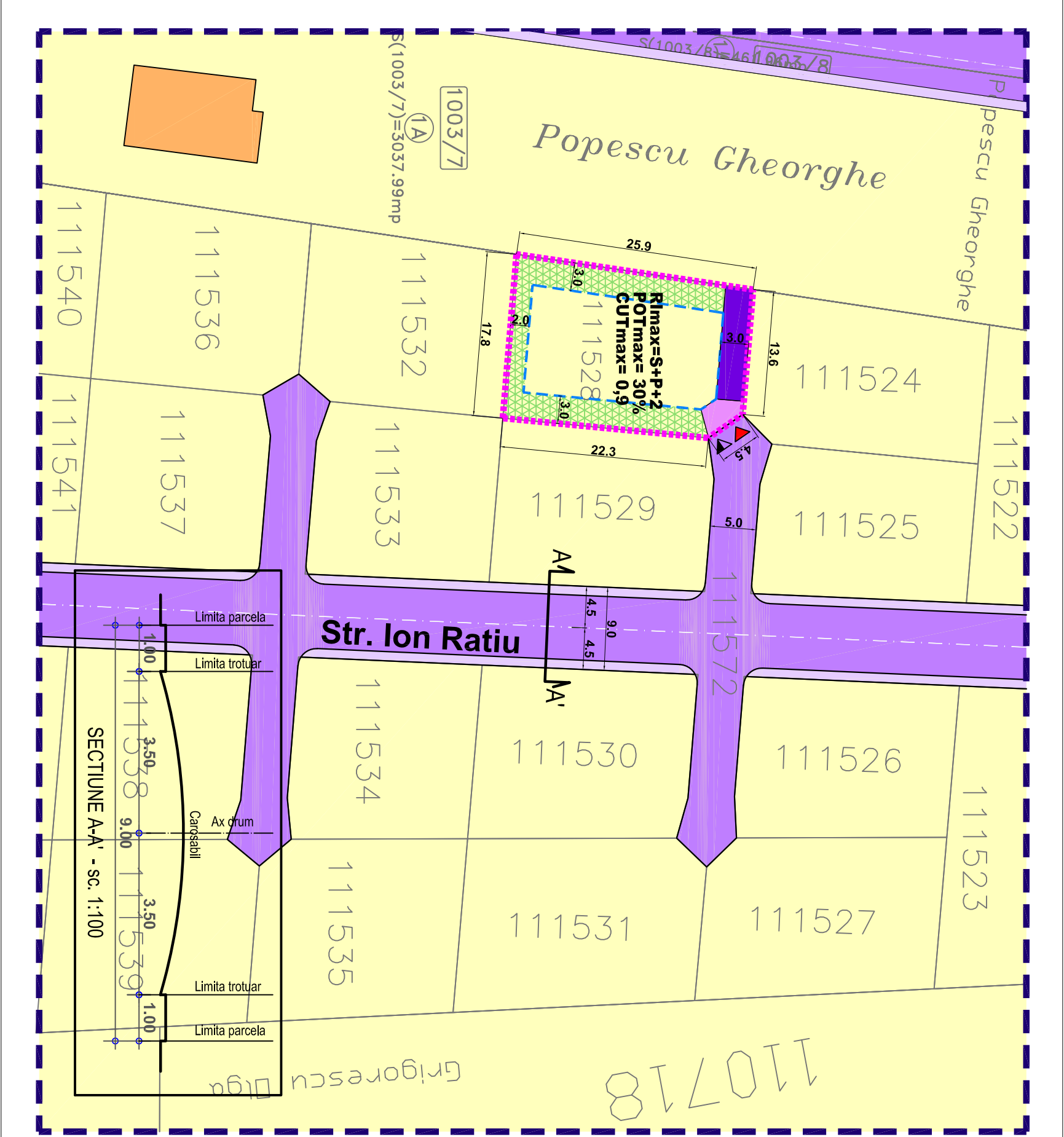
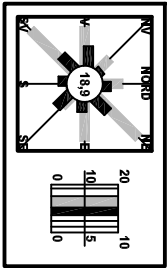
Acces pietonal

UTR 7- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P+P+2 NIVELURI

S parcela = 437 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	131	30,0
Spatiu verde	131	30,0
Carosabil	66	15,0
Pietonal	109	25,0
Zona PUZ - total	437	100%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proiectat al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permitiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.