

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Dunarii, FN, Tarla 28, Parcela 178/4, Lot 9, Nr. Cadastral 115945
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U49/116
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Str. Dunarii, FN, Tarla 28, Parcela 178/4,
Lot 9, Nr. Cadastral 115945
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

CONSTANTIN
LEONARD, CONSTANTIN
MANUELA-IZABELA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUN.
2023

Intocmit

Arh. C.-E.
Fraticea-Dragomir

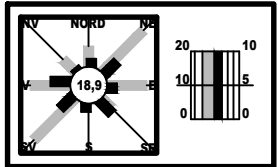
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Dunarii, FN, Tarla 28, Parcela 178/4, Lot 9, Nr.
Cadastral 115945 Oras PANTELIMON, Jud.
ILFOV
S teren = 250 mp (conform masuratori
cadastrale)

Proprietar: CONSTANTIN LEONARD,
CONSTANTIN MANUELA-IZABELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde aferent cailor de circulatie
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE, INSTITUTII, SERVICII SI
ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE.

S parcela = 250 mp
POT max = 40%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	100	40,0
Spatiu verde	50	20,0
Carosabil	38	15,0
Pietonal	62	25,0
Zona PUD - total	250	100%