

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 75, Parcela 726/16, Lot 1/2, Nr.cadastral 118015
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



FAZA

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J4.0/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 75,
Parcela 726/16, Lot 1/2, Nr.cadastral 118015,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 863 mp
(conform masuratorii cadastrale)

Proprietari: GHEORGHE HORIA ALEXANDRU,
GHEORGHE DANIELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

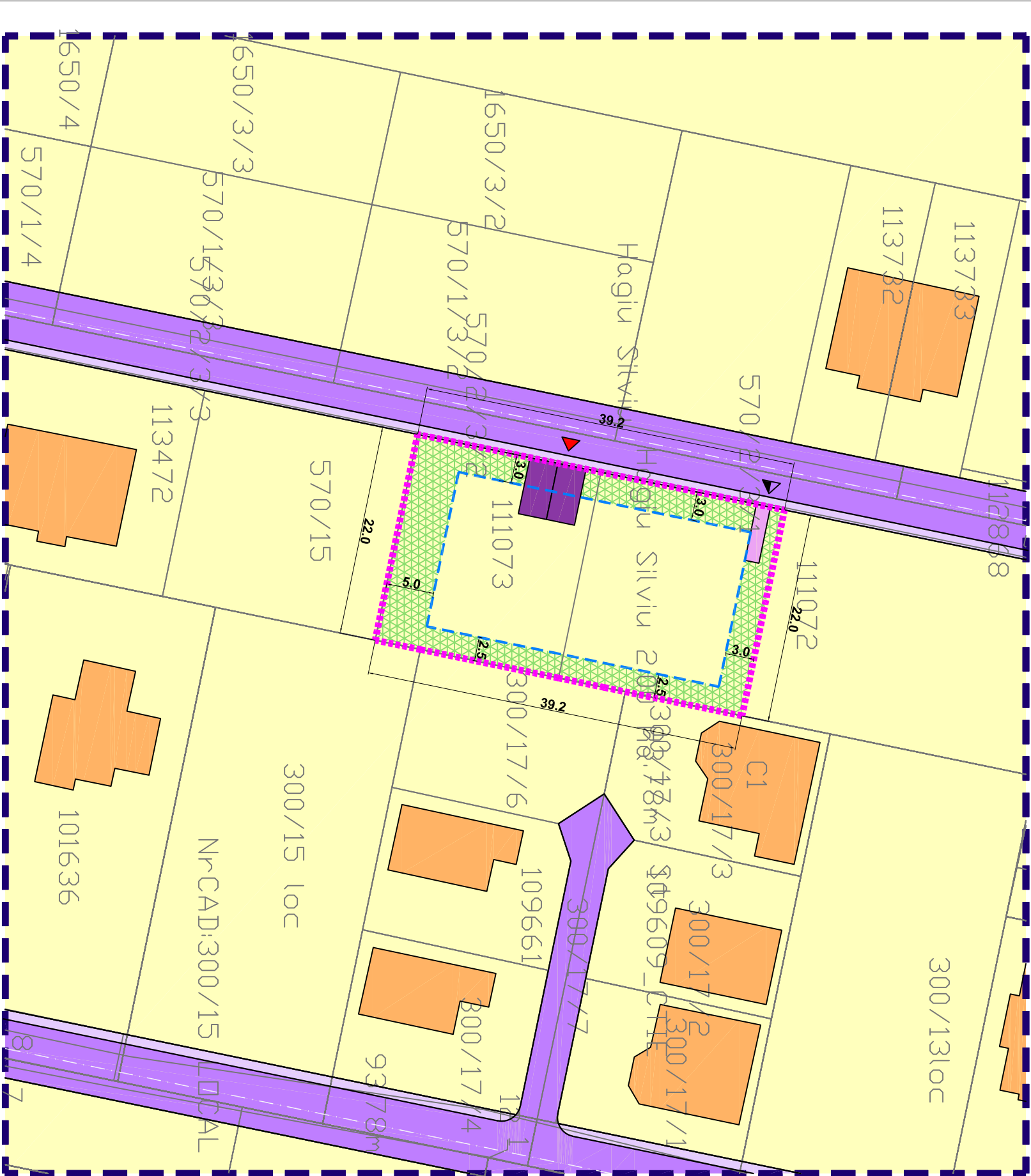
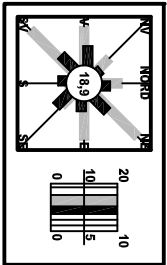
- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Construcții existente

- Locuinte individuale



UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 863 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	259	30,0
Spatiu verde	259	30,0
Carosabil	39	4,5
Pietonal	306	35,5
Zona PUD - total	863	100%

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.