

Plan Urbanistic de Detaliu - Servicii comert
- Reglementari - zonificare functionala -

Bd. Biruintei, FN, T.54, P.492, Nr. cadastral 120363
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U50/117
2023

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Bd. Biruintei, FN, T.54, P.492,
Nr. cadastral 120363
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

STEFAN MARIUS,
STEFAN ROXANA
MARIANA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUN.
2023

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

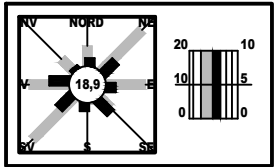
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Bd. Biruintei, FN, T.54, P.492, Nr. cadastral 120363,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 452 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: STEFAN MARIUS,
STEFAN ROXANA MARIANA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Industrie și depozitare (hale depozitare)
- Dotări - Servicii publice/comerț
- Funcțiuni mixte conform PUG:
servicii, comerț, depozitare, industrie
- Circulații carosabile
- Zonă aferentă DN (acostament/șanț de scurgere)
- Spațiu verde aferent circulațiilor
- Circulații carosabile si pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 4 - INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, FUNCȚIUNI DE
INTERES PUBLIC
S parcela = 452 mp
POT max = 50%
CUT max = 1.5
Reg. inaltime max = 15 m la cornisa

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Servicii comert	226	50,0
Spatiu verde	90	20,0
Carosabil	68	15,0
Pietonal	68	15,0
Zona PUZ - total	452	100%